



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL
REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO CENTRAL DE
APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN

E-mail: leiloes@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional: (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

1ª Hasta Pública Ordinária do TRT21 em 2025

A Dra. STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES, Juíza do Trabalho em exercício na Central de Apoio à Execução – CAEX, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (presencial e online), o qual ocorrerá no dia **21 de março de 2025, às 09:00 horas**. Presencialmente, o leilão será realizado no **Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN**, e online através do site www.mnleilao.com.br sob a condução do **leiloeiro oficial** Marcus Dantas Nepomuceno, inscrito na JUCERN sob o nº 059/94. O leilão judicial ocorrerá com 02 (dois) pregões, sendo o 2º pregão no intervalo mínimo de 01 (uma) hora após o início do 1º pregão, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC) e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1. MODALIDADE:** A hasta pública será híbrida (presencial e online). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.mnleilao.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastramento prévio no site www.mnleilao.com.br.
- 2. PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.
- 3. COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente na conta bancária do leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.
- 4. ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021.

Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 20 %. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

5. VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens imóveis e dos bens móveis (que não estejam localizados no Depósito Judicial do TRT21) submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda. A visitação aos bens localizados no Depósito Judicial do TRT21, na Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 às 14:00 horas, proibida a entrada de bermuda e de camiseta regata.

6. OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

7. LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Não havendo disposição específica em relação ao lote respectivo, o preço mínimo de venda em segunda praça é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC). Não serão aceitos lances vinculados a qualquer condição adicional às disposições deste edital.

8. ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.mnleilao.com.br já poderão ofertar lances online.

9. REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.

10. PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item 3 deste Edital, **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. **IMÓVEIS** em, no máximo, 30 (trinta) parcelas e **VEÍCULOS** em, no máximo, 06 (seis) parcelas, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00

(mil reais). O valor de cada parcela, a partir da arrematação, deverá ser acrescido de juros equivalentes à taxa referencial SELIC (Sistema Especial de Liquidação e Custódia), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, efetuando o cálculo da atualização das parcelas da arrematação através da Calculadora do Cidadão do Banco Central do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1gbJkffBv5aMI_I4UESZEN6pe1KehN9nokxTQpVVDxOg/edit?usp=sharing), e a geração dos boletos no Banco do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1K64IV-4538qmkDDBBA_0fXBD9MMGyOO3cWReu_pssfP0/edit?usp=sharing) ou na Caixa Econômica Federal (link do manual: <https://docs.google.com/document/d/1CtGVzpsETSd1yDF26bLfizgGLhNyrBXKx3v2fbPNg6A/edit?usp=sharing>), conforme links dos manuais disponíveis no site do TRT21/Serviços/Leilões. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante envio do comprovante ao e-mail da Vara do Trabalho de origem, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara do Trabalho ou ao leiloeiro (e-mail: contato@mnleilao.com.br e whatsapp (84) 98145-0527) auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a quitação integral do parcelamento.

11. INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (arts. 39 do Decreto 21.981/32, 888, § 4º, da CLT e 897 do CPC); b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente a 25% do valor da arrematação, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto.

12. OUTRAS PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

13. DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

14. DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

15. ENTREGA DO BEM: Após o arrematante efetuar os pagamentos, apresentar os comprovantes da arrematação e comissão do leiloeiro (art. 901, § 1º, do CPC), será providenciado:

a) Pela CAEX: o mandado de entrega de bens móveis diversos, o mandado de entrega de veículo com pagamento à vista e o mandado de imissão na posse com carta de arrematação do bem imóvel, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC;

b) VEÍCULO À VISTA: a CAEX expedirá o mandado de entrega do veículo, os ofícios aos respectivos órgãos, solicitando as baixas das restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD, e remeterá o processo à Vara de origem para acompanhar as baixas e, após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da Nota Fiscal (com validade de 30 (trinta) dias) e informar ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

c) VEÍCULO PARCELADO: a CAEX expedirá ofícios aos órgãos administrativos (onde constam restrições). como: **Multas, Dívidas Ativas e Alienação Fiduciária** e devolverá o processo à Vara do Trabalho de origem certificando sobre eventuais restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD. Após o arrematante apresentar os comprovantes de pagamentos (quitação), a Vara expedirá o Mandado de Entrega e, após o oficial de justiça juntar a certidão do mandado cumprido, a Vara deverá expedir ofícios aos respectivos órgãos judiciais, solicitando as baixas das restrições que constam no sistema **Renajud** e deverá acompanhar o andamento das devidas baixas. Após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da NOTA FISCAL (com validade de 30 (trinta) dias) e ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

16. VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na

arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, e os débitos de financiamento do veículo, inclusive de alienação fiduciária.

17. VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo supra, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS.

18. OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

19. OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à CAEX.

20. RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

21. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.**

22. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Ficarão a cargo do arrematante: 1- as obrigações referentes a foro e laudêmio do imóvel, desde que mencionadas no edital; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

23. BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

24. ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido. Os veículos arrematados mediante parcelamento serão entregues ao arrematante no estado em que se encontrarem após a quitação de todas as parcelas, assumindo o arrematante toda e qualquer responsabilidade por eventual divergência de estado do bem entre a data da arrematação e a data da entrega efetiva.

25. APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

26. VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas que deverão seguir as regras previstas neste edital.

27. EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.

28. SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (re)avaliação do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz do Trabalho da CAEX, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

PROCESSO 0124200-36.2009.5.21.0008 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO NARCISO E OUTROS

EXECUTADO: A & G LOCAÇÃO DE MAO DE OBRA LTDA – CNPJ: 05.787.277/0001-20, ESPÓLIO DE ANDERSON MIGUEL DA SILVA (REPRESENTADO POR JANE ALVES DE OLIVEIRA MIGUEL DA SILVA), GILBERTO CLEMENTINO DA SILVA, JANE ALVES DE OLIVEIRA, JOSE AURIBENIO VASCONCELOS ARAUJO, JOSE AURIBENIO VASCONCELOS ARAUJO, VASCON CONTABILIDADE E PARTICIPACOES EIRELI

LOTE 01: 02 (DOIS) IMÓVEIS: **Imóvel 1** - Matrícula 544 no Cartório Único de Maxaranguape/RN: “UM (01) LOTE DE TERRA: desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "Praia de Maracajaú" na Praia de Maracajaú, município de Maxaranguape/RN, designado pelo lote de nº 03, da quadra 08, com as seguintes características e dimensões limitando-se: ao Norte com o lote de nº 04, da quadra 08, medindo 40,00m; ao Sul, com o lote de nº 02, da quadra 08; ao Leste, com Av. Litorânea, medindo 15,00m; e ao Oeste com uma rua projetada, medindo 15,00m. Totalizando uma área de 600,00m² de superfície, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões”. Registre-se que não obstante constar na matrícula do imóvel averbação de construção (R-2), foi constatado no local, coordenadas geográficas 5°23'39" S 35°18'37" W, que a casa de praia não mais existe, tendo sido informado que um trator limpou as ruínas para reduzir a insegurança do local. Todas as informações, inclusive a indicação do local dos imóveis, foram prestadas por nativos da praia de Maracajaú. **Imóvel 2** - Matrícula 2961 no Cartório Único de Maxaranguape/RN: “UM (01) LOTE DE TERRA desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "PRAIA DE MARACAJAÚ" situado na Praia de Maracajaú, distrito de Maxaranguape/RN, designado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra 08 (oito), com todas as respectivas benfeitorias, pertences e servidões, com seguintes limites e dimensões: Ao Norte, com o lote de nº 05, da quadra, 08 medindo 40,00m; ao Sul, com o lote de nº 03, da quadra 08, medindo 40,00 mg ao Leste, com Av. Beira Mar, medindo 15,00m; e ao Oeste, com uma Rua Projetada, medindo 15,00m; totalizando uma área de 600,00m de superfície”. Avaliados no total de R\$ 108.280,00 em 05/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 108.280,00 (cento e oito mil, duzentos e oitenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 32.484,00 (trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº a0aa470; Certidões de inteiro teor das matrículas ID c603f0a; despacho ID bb41474.

PROCESSO 0654500-92.1993.5.21.0004 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

EXEQUENTES: JOSE CARDOZO DO NASCIMENTO E OUTROS

EXECUTADOS: EMSERV-EMPRESA DE VIGILANCIA E TRANSP. DE VALORES LTDA - ME, SOS-SISTEMA OSTENSIVO DE SEG. E TRANSPORTE DE VALORES - ME, EMSERG EMPRESA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME, ESAN EMPRESA DE SERVIÇOS AUXILIARES DO NORDESTE LTDA, RUI BARBOSA DA COSTA, MARTHA MARIA BARBOSA VARELLA, CECILIO FRANCISCO BARBOSA NETO, GENECI BARBOSA DA COSTA e WILDSON RIBEIRO DE SOUSA.

LOTE 02: "IMÓVEL: UM (01) TERRENO: situado em Pititinga, município de Maxaranguape, RN, deste Estado, pertencente a esta comarca, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, com as seguintes características e dimensões, limitando-se ao Norte, com a Lagoa Grande, medindo 450,00m; ao Sul, com a quadra A-05, medindo 480,00; ao Leste, com Maria Lenilda Gomes, medindo 330,00m; e ao Oeste, com a quadra A-01, A-02 e A-03, medindo 370,00m, medindo uma área de 153.450,00m² de superfície." Imóvel de matrícula nº 494 no Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN. Avaliado em R\$ 458.000,00 em 23/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 458.000,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 137.400,00 (cento e trinta e sete mil e quatrocentos reais)

Referência: Certidão do oficial de justiça Id nº 117f7cd; auto de penhora e avaliação Id nº 6224cca; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id nº 8cdf1c8

PROCESSO 0208000-33.1998.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA FERREIRA

RECLAMADO: TRIUNFO EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, FRANCISCO BEZERRA JUNIOR E ALDEIDE DA SILVA MAIA BEZERRA

LOTE 03: 01 (uma) máquina industrial de lavar e encerar piso, marca Bandeirante, modelo C40, funcionando, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais) em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 500,00 (quinhentos reais)

LOTE 04: 01 (uma) máquina industrial de lavar e encerar piso, marca Bandeirante, modelo C40, funcionando, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais) em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 500,00 (quinhentos reais)

LOTE 05: 01 (uma) máquina industrial de lavar e encerar piso, marca Crismar, 35cm, funcionando, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais) em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

LOTE 06: 01 (um) refrigerador, 2 (duas) portas, 340 (trezentos e quarenta) litros, marca Dako, modelo REDK340, funcionando, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais) em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

LOTE 07: 01 (um) frigobar marca Consul, modelo Top 12, funcionando, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 01/12/2023.

VALOR INICIAL: 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais)

Referência: Auto de penhora e avaliação ID 9203757.

Localização dos bens: Rua Milton Santos, 2022, Lagoa Nova, Natal/RN - Cep: 59076-690 (endereço do executado FRANCISCO BEZERRA JUNIOR)

PROCESSO PILOTO Nº 0001100-60.2017.5.21.0009 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX
(+Processo Habilitado nº 0001642-16.2016.5.21.0041 - 11ª Vara do Trabalho de Natal e outros)
0000796-24.2018.5.21.0010

RECLAMADOS: THERRAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CARLOS LUIZ CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS AUGUSTO CAVALCANTI DE LIMA, CARLOS MAGNO CAVALCANTI DE LIMA, G P I - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MARIA CICERA GOMES DE LIMA e OLINDA APARECIDA BULLE CAVALCANTI DE LIMA.

LOTE 08: APARTAMENTO n.1301, do Residencial Luiz Cavalcanti, situado na Rua Tereza Campos, n.2513, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de “estar/jantar com varanda, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suíte júnior com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço, com 166,69 m² de área real (75,56 m² privativa+21,60 m² garagem+69,53 m² comum),[...] com direito a duas vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio)”.

Integram o presente auto o correspondente laudo de avaliação e os documentos comprobatórios das informações utilizadas como substrato para tal análise, a exemplo das fotografias do apartamento nº 801 (pois o 1301 está desocupado e não havia chave disponível no condomínio) e dos anúncios imobiliários de imóveis equivalentes, bem como a ficha do cadastro do bem na Secretaria Municipal de Tributação de Natal, os quais serão anexados ao processo juntamente à certidão da diligência. LAUDO DE AVALIAÇÃO. O objeto da penhora se trata do apartamento n. 1301 do Residencial Luiz Cavalcanti, localizado na Rua Tereza Campos, n. 2513, Lagoa Nova, Natal/RN, contando com 166,69 m² (cento e sessenta e seis vírgula sessenta e nove metros quadrados) de área real, sendo 75,56 m² (setenta e cinco vírgula cinquenta e seis metros quadrados) de área privativa, segundo a respectiva certidão de matrícula. O referido bem, ainda de acordo com a informação notarial, é composto por estar/jantar com varanda. conforme foi possível verificar in loco durante vistoria realizada no dia 05 de setembro de 2024. Desocupado.

VALOR INICIAL: R\$ 433.333,00 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 216.666,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e 50 centavos).

Referência: Auto de penhora: ID 9d9c2e7; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 9a2f0d8 (matrícula 22.612) e **Id 6f716a9 (matrícula 69.903).**

LOTE 08.1: APARTAMENTO n.602, do Residencial Luiz Cavalcanti, situado na Rua Tereza Campos, n.2513, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de estar/jantar com varanda, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suíte júnior com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço, com 166,69m² de área real (75,56 m² privativa + 21,60m² garagem + 69,53m² comum), [...] com direito a duas vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio). Desocupado. Matrícula 61.078. Avaliado em R\$ 433.333,58 em 28/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 433.333,58 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 216.666,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e 50 centavos).

Referência: Auto de penhora: ID 866d582; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 78c24c7

LOTE 08.2: APARTAMENTO n.1001, do Residencial Luiz Cavalcanti, situado na Rua Tereza Campos, n.2513, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de estar/jantar com varanda, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suíte júnior com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço, com 166,69m² de área real (75,56 m² privativa + 21,60m² garagem + 69,53m² comum), [...] com direito a duas vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio). Desocupado. Matrícula 69.900. Avaliado em R\$ 433.333,58 em 28/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 433.333,58 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 216.666,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e 50 centavos).

Referência: Auto de penhora: ID 5e3cab0; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID c7ef471.

LOTE 08.3: APARTAMENTO n.1501, do Residencial Luiz Cavalcanti, situado na Rua Tereza Campos, n.2513, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de estar/jantar com varanda, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suíte júnior com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço, com 166,69m² de área real (75,56 m² privativa + 21,60m² garagem + 69,53m² comum), [...] com direito a duas vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio). Desocupado. Matrícula 69.906. Avaliado em R\$ 433.333,58 em 28/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 433.333,58 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 216.666,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e 50 centavos).

Referência: Auto de penhora: ID e23fdb; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 4cf47a0.

LOTE 08.4: APARTAMENTO n.1502, do Residencial Luiz Cavalcanti, situado na Rua Tereza Campos, n.2513, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de estar/jantar com varanda, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suíte júnior com dormitório e banheiro, cozinha e área de serviço, com 166,69m² de área real (75,56 m² privativa + 21,60m² garagem + 69,53m² comum), [...] com direito a duas vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio). Desocupado. Matrícula 69.907. Avaliado em R\$ 433.333,58 em 28/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 433.333,58 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 216.666,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e 50 centavos).

Referência: Auto de penhora: ID 262663f; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 8607efd.

PROCESSO 0000229-04.2020.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: BANCO DO BRASIL SA

RECLAMADO: LÁZARO UMBELINO DE OLIVEIRA

LOTE 09: CASA situada na Rua Vinte e Três de Dezembro, 127, Centro, Ipanguaçu/RN. Imóvel de matrícula nº 3.405 no Cartório Único de Ipanguaçu: "Ol (UMA) CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Vinte e Três de Dezembro, no. 127, Bairro Centro, Ipanguaçu/RN, medindo 5,00mts. (cinco metros) de largura na frente

e nos fundos, por 11,00mts. (onze metros) de extensão ou comprimentos nos lados direito e esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, perfazendo assim uma área total construída de 55,00m²,(cinquenta e cinco metros quadrados); dispondo dos seguintes cômodos: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01(um) quarto, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço; com estrutura de alvenaria, coberta com madeira de lei e telha de cerâmica, esquadrias de aço, revestimento em reboco e piso em cerâmica; edificada em terreno próprio que mede 5,00mts. (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 11,00mts. (onze metros) de extensão ou comprimentos nos lados direito e esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, perfazendo assim uma área total construída de 55,00m²: (cinquenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao NORTE, frente, com a Via Pública da Rua Vinte e Três de Dezembro; ao SUL, fundos, com terreno do Sr. Gilberto Fonseca Pereira; ao LESTE, lado direito, com a residência da Sra. Maria de Oliveira Siqueira; e ao OESTE, lado esquerdo, com terreno do Sr. Gilbeúo Fonseca Pereira; pertencente a mesma proprietária a Sra. AMARILUCIA DE OLIVEIRA SIQUEIRA, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG n°.001.301'728-ITEP/RN e CPF,ÁF n°. 852.461.074-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Rocha de Oliveira, no. 80, Bairro Veneza, Ipanguaçu/RN, Cep: 59.508-000” “Um (01) terreno urbano (a ser desmembrado de uma porção maior) situado à rua Vinte e Três de Dezembro, s/n, Bairro Centro, Ipanguaçu/RN, CEP 59.508-000, medindo 5,00 mts (cinco metros) de largura de frente e nos fundos, por 11,00 mts (onze) de extensão ou comprimento nos lados direito e esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, perfazendo assim uma área plana total de 55,00 mts² (cinquenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao NORTE, frente, com a Via Pública da rua Vinte e Três de Dezembro; ao SUL, fundos, com o terreno do Sr. Gilberto Fonseca Ferreira; ao LESTE, lado direito, com a residência da Sra. Maria de Oliveira Siqueira; e ao OESTE, lado esquerdo, com terreno do Sr. Gilberto Fonseca Ferreira. A porção maior foi havida ao vendedor, por Compra Feita a OSMAR EUSÉBIO DA FONSECA, portador do CPF/MF nº. 465.315.484-87, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 020/020-V do livro nº 35, aos 23.11.2011, devidamente registrada no CRI de Ipanguaçu/RN sob o nº. R-01/2447, às fls.061-V, do livro 2-E de Registro Geral de Imóveis, aos 15.03.2012. Dou fé. Ipanguaçu/RN, 17 de maio de 2018. Eu, Maria Carolina de Sá Leitão - Tabeliã que registrei e subscrevi”. Avaliado em R\$ 120.258,00 em 14/05/2024. **Observação: Saldo devedor sobre o imóvel no valor de R\$ 75.763,46, calculado até 28/02/2025, conforme petição da credora fiduciária CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL sob o ID 3c91b2f.**

VALOR INICIAL: R\$ 120.258,00 (cento e vinte mil, duzentos e cinquenta e oito reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 60.129,00 (sessenta mil, cento e vinte e nove reais).

Referência: Auto de penhora: ID dd3d8e2 / ID 61a803c; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 7960146

PROCESSO 0000228-24.2017.5.21.0016 (+ Processo habilitado 0000229-09.2017.5.21.0016) - VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: RAIMUNDO NONATO DE ALMEIDA

RECLAMADO: DIDI TURISMO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA

LOTE 10: Imóvel de matrícula 8.153 no 1º Ofício de Assu/RN

• Um terreno próprio, desmembrado de uma maior porção, localizado na rua Dr. Luiz Carlos (às margens da RN 016, no sentido leste/oeste), farol, atual perímetro urbano desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 01.07.0062.0580.001, com uma área de 54.900,00 m² (cinquenta e quatro mil e novecentos metros quadrados) de superfície, e as seguintes confrontações: limitando-se ao norte, lado

esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, com imóvel (eis) pertencente (s) a CHESF - Companhia Hidroelétrica do São Francisco; ao sul, lado direito, com imóveis que integram o Loteamento Quinta do Farol; ao leste, fundos, com a sobredita rua Dr. Luiz Carlos (RN 016).

- Possui memorial descritivo (averbado).
- Hipotecado pela cédula de crédito comercial de prefixo nº. 115.2008.526.2585 emitida em 19/03/2008 em favor do Banco do Nordeste, com vencimento no dia 27/10/2014 (averbado).
- Imóvel penhorado pela 11ª Vara Federal no processo nº. 0000174-24.2012.4.05.8403 (averbado).
- Imóvel penhorado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Assú nos processos nº. 100.101.001342-1 e 100.101.001592-7 (averbado).
- Possui servidão administrativa da CHESF (averbada).

OBSERVAÇÕES CONFORME DILIGÊNCIAS

- A área de servidão, ocupada por uma linha de transmissão e duas outras torres, ocupam área de aproximadamente 4.025m² (quatro mil e vinte e cinco metros quadrados).
- Diferença de até 15 (quinze) metros de elevação.

AVALIAÇÃO Encontrei na internet dois anúncios de imóveis semelhantes ao penhorado (terreno sem benfeitorias + mesmo bairro/região). Um dos terrenos possui 1.283m² (mil duzentos e oitenta e três metros quadrados) e está sendo vendido por R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil Reais); o outro mede 200 m² (duzentos metros quadrados) e está sendo vendido por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil Reais). Realizados simples cálculos, temos que o metro quadrado do primeiro terreno custa R\$ 139,00 (cento e trinta e nove Reais); e o do segundo, R\$175,00 (cento e setenta e cinco reais). Então, a fim de estabelecer um valor médio do metro quadrado na região, calculei a média ponderada (em anexo) dos metros quadrados dos terrenos anunciados e cheguei ao valor de R\$143,96 (cento e quarenta e três Reais e noventa e seis centavos). Dessa forma, considerando que o terreno penhorado possui superfície livre (excluída a área ocupada pelas torres de transmissão) de 50.875 m² (cinquenta mil oitocentos setenta e cinco metros quadrados), temos um valor bruto de R\$ 7.323.965,00 (sete milhões trezentos e vinte e três mil novecentos e sessenta e cinco Reais). Entretanto é importante levar em conta também que os valores de anúncio sofrem certo deságio até a venda final, bem como que as torres instaladas trazem desvalorização ao imóvel penhorado. Sendo assim, aplico uma taxa de desvalorização de 20% (vinte por cento) sobre o valor bruto do imóvel, de forma que avalio o terreno penhorado em R\$ 5.859.172 (cinco milhões oitocentos e cinquenta e nove mil cento e setenta e dois reais). “01 (um) TERRENO próprio, desmembrado de uma maior porção, localizado na rua Dr. Luiz Carlos (às margens da RN 016, no sentido leste/oeste), farol, atual perímetro urbano da cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.07.0062.0580.001, com uma área de 54.900,00 m² (cinquenta e quatro mil e novecentos metros quadrados) de superfície e as seguintes confrontações: limitando-se ao norte, lado esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, com imóvel(eis) pertencente(s) a CHEFS – Companhia Hidro Elétrica do São Francisco; ao sul, lado direito, com imóveis que integram o Loteamento Quinta do Farol; ao leste, fundos, com a sobredita rua Dr. Luiz Carlos (RN 016).” R-010-008153: servidão administrativa para passagem de linha de transmissão de energia elétrica em uma área de 0,4025 hectare (4.025 m²). Avaliado em R\$5.859.172,00 em 18/10/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 5.859.172,00 (cinco milhões oitocentos e cinquenta e nove mil cento e setenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$2.343.668,80 (dois milhões trezentos e quarenta e três mil seiscentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos).

Referência: Certidão do Oficial de Justiça Id. nº 676823b, auto de penhora Id. nº 0e378b8; fotos Ids. nº 3160171 e nº b79c2f; Certidão de inteiro teor da matrícula ID 5e68207; Despacho ID 67cfbc9.

Excluído o LOTE 11

PROCESSO 0000514-47.2017.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
RECLAMANTE: IZAIAS BARBALHO DE MOURA E LEON CLEYTON DA COSTA BATISTA
RECLAMADO: ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP

LOTE 12: "Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, designado por lote nº 112 situado na Rua Projetada, lado par, distando 20,00m de outra Rua Projetada, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona suburbana de Natal, medindo 330,00m² de superfície, limitando-se ao norte, com o lote nº 113, com 33,00m; ao sul, com o lote nº 111, com 33,00m, ambos da Rua Projetada; ao leste, com Rua Projetada, com 10,00m; e, ao oeste, com o lote nº 115 de uma Rua Existente, com 10,00m, conforme Carta de Aforamento nº 21.172 (...)

Av. 2: "(...) foi edificado um prédio residencial situado à Rua Severino Soares (antiga Rua Projetada), o qual tomou oficialmente o nº 88, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, com uma área construída de 127,89m² em alvenaria de tijolos, cobertura aparente, com platibanda e inclinada, fachada com duas portas e duas janelas todas em madeira, composto de terraço, sala, circulação, banheiro, três dormitórios, hall, copa/cozinha, área de serviço com lavanderia e dormitório de empregada com banheiro, pintado nas paredes em tinta hidrator, sanitária e fossa. Natal/RN 11.08.81". Desocupado. **Matrícula 22.419. Avaliado em R\$150.366,00 em 11/10/2024.**

VALOR INICIAL: R\$ 150.366,21 (cento e cinquenta mil, trezentos e sessenta e seis reais e vinte e um centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75.183,10 (setenta e cinco mil cento, oitenta e três reais e dez centavos)

Referência: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 4b63235, Auto de penhora Id. nº 5f1b6c2;

PROCESSO 0001458-31.2014.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
RECLAMANTE: SEVERINO DOS SANTOS E JAILSON RIBEIRO MENDES
RECLAMADO: TEETOS TECNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI
-EPP, LUIZ CARLOS BARRETO DE PAIVA E TATYANNA BULHÕES BARRETO DE PAIVA

LOTE 13: APARTAMENTO n.602 do Edifício Guarujá, situado na Rua Énico Monteiro, n.1.878, Capim Macio, Natal/RN, que apresenta 105 m² (cento e cinco metros quadrados) de área privativa e confere ao seu titular, ainda, o direito ao uso de 2 (duas) vagas de garagem, segundo a respectiva certidão de matrícula (Ide14dbe3). Imóvel de matrícula 52.736- R-11 do 7º Ofício de Notas de Natal: "UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 602, no 6º pavimento tipo, integrante do Prédio Residencial Multifamiliar, denominado "EDIFÍCIO GUARÚJÁ", situado na Rua Enico Monteiro, nº 1878, no bairro Capim Macio, zona sul, na Circunscrição Imobiliária, da 3ª Zona, de Natal (CEP 59.082-170), composto de sala de estar/jantar com varanda, hall, lavabo, circulação, suíte simples com dormitório e banheiro, dois dormitórios, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço e dormitório com banheiro de funcionário, com 174,59m² de área real, sendo 105,00m² de área privativa e 69,59m² de área comum, abrangendo a fração Ideal de 21.428,57142857/300,000 avos do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 615, 616 e 817, medindo 3.000,00m² de superfície, com direito ao uso de duas vagas de garagem." Reavaliado em R\$ 585.590,25 em 07/01/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 585.590,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 292.795,00 (duzentos e noventa e dois mil setecentos e noventa e cinco reais)

Referência: Auto de penhora: ID 558d57b / ID d785cdf; Auto de reavaliação: ID ID 376bbd5 / 1c00ffa Certidão de inteiro teor da matrícula: ID e14dbe3- R-11.

PROCESSO 0000242-33.2020.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: WELDSO LOPES PEREIRA

RECLAMADO: OZAMIR MARTINS DE LIMA 09047895436 E OZAMIR MARTINS DE LIMA

LOTE 14.1: 01 (um) farol esquerdo usado do veículo Toyota Corolla 2018.

VALOR INICIAL: R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 292,00 (duzentos e noventa e dois)

LOTE 14.2: 01 (um) farol direito usado do veículo Toyota Corolla 2018.

VALOR INICIAL: R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 292,00 (duzentos e noventa e dois)

LOTE 14.3: 01 (uma) lanterna esquerda usada do veículo Land Rover Discovery 2008.

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 600,00 (seiscentos reais)

LOTE 14.4: 01 (um) farol direito usado do veículo Chevrolet Ônix 2021.

VALOR INICIAL: R\$970,00 (novecentos e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 388,00 (trezentos e oitenta e oito reais)

LOTE 14.5: 01 (um) jogo de 04 (quatro) calotas usadas, aro 16 (dezesesseis), do veículo Fiat Toro 2020.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

LOTE 14.6: 01 (um) jogo de 04 (quatro) calotas usadas, aro 16 (dezesesseis), do veículo Fiat Toro 2020.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

LOTE 14.7: 01 (um) jogo de 04 (quatro) calotas usadas, aro 16 (dezesesseis), do veículo Fiat Toro 2021

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

LOTE 14.8: 01 (uma) lanterna esquerda usada do veículo Citroen C4 Grand Picasso 2013,

VALOR INICIAL: R\$950,00 (novecentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais)

LOTE 14.9: 01 (um) retrovisor esquerdo usado do veículo Kia Sportage 2008

VALOR INICIAL: R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 212,00 (duzentos e doze reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 6.610,00 (seis mil, seiscentos e dez reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 2.644,00 (três mil e trezentos e cinco reais).

Referência: Certidão do oficial Id. nº 0fb1d6b, auto de penhora Id. nº 95101b1; fotos Id. nº 1a99faa; despacho Id 5e36755.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS DO LOTE 14.1 AO LOTE 14.9: Av. Coronel Estevam, 2212 - Nossa Senhora De Nazaré - Natal/RN - Cep: 59062-140.

PROCESSO 0000227-94.2016.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: PAULO SERGIO DE OLIVEIRA SILVA

RECLAMADO: BRASIL TEC CONSTRUCOES E SERVIÇOS LTDA, FRANCISCO JURANDIR ALVES DA SILVA E G & J CONSTRUCOES E INCORPORAÇÕES LTDA

LOTE 15: Um terreno designado por lote nº 08, da quadra 18, situado na rua 14 do loteamento San Vale, medindo 600 m² de superfície. O terreno fica ao final da rua Mario de Freitas Barreto, San Vale, cerca de uns 600 metros do muro dos fundos do condomínio Alto dos Vales, possuindo algumas cercas do arame farpado quebradas, e registrado no 7º Ofício de notas de Natal/RN, matrícula 25.300. **Imóvel de matrícula 25.360 do 7º Ofício de Notas de Natal:** "O DOMÍNIO DIRETO E PLENO DE UM (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote nº 08, da quadra 18, situado à Rua 14, lado Ímpar, distando 41,00m da Avenida 05, integrante do "Loteamento SAN VALE", no lugar denominado Pitimbú ou Peixe Boi, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, de Natal, medindo 600,00m' de superfície, limitando-se: ao Norte, com o lote 13, com 20,00m; ao Sul, com a Rua 14, com 20,00m; a Leste, com o lote nº 07, com 30,00m; e, ao Oeste, com o lote nº 09, com 30,00m. Reavaliado em R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais) em 12/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora: ID b261889; Auto de reavaliação: ID fb302a5; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 1af7a5c.

PROCESSO 0000202-18.2015.5.21.0009 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: RICARDO FERNANDES DA SILVA E ABNER GONZAGA DA SILVA

RECLAMADO: ATLAS RN SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO LTDA - ME, JEAN ANDRADE DE SENA, JOELMA ANDRADE DE SENA E LOGUS RN SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO LTDA - ME

LOTE 16: 1 (um) automóvel da marca Citroen, modelo C4 2.0 EXC, ano de fabricação/modelo 2009/2010, na cor cinza, RENAVAL 198787146, FLEX, placa NNS 5454, 05 portas: **Parte interna:** painel em regular estado de conservação, bancada em couro, apresentando rasgos e vários desgastes, principalmente o banco do motorista, em razoável estado de conservação; som automotivo de fábrica; jogo de tapetes completo; ausência de retrovisor interno; presente extintor; moldura de manopla quebrada; para-brisa apresentando um ponto trincado. **Parte externa:** pintura apresentando mossas, arranhões, amassados e partes queimadas; para-choque dianteiro e traseiros com vários arranhões, sendo que o dianteiro tem uma parte desencaixada; paralamas traseiro/dianteiro e traseiro/esquerdo com arranhões e mossas; porta traseira/esquerda amassada e com arranhões; antena externa; pneus em péssimo estado, sendo os traseiros da marca PIRELLI 205/55R16 91 V, pneu dianteiro esquerdo da marca PIRELLI 205/55R16 91 V e pneu dianteiro direito da marca TURANZA 205/55 R16 91; jogo de rodas de liga leve, original de fábrica. O veículo chegou sobre caminhão guincho e sem qualquer documento, foi entregue apenas 01 (uma) chave. Não foi possível verificar odômetro e marcador de combustível, pois o veículo não funciona. Não foi possível acesso ao porta-malas para a verificação da presença do triângulo, macaca, chave de roda e estepe, pois, a porta da mesma está quebrada. Avaliado em R\$ 14.000,00 em 27/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Taxa de remoção do veículo: R\$ 200,00 (duzentos reais) para a conta bancária do leiloeiro MARCUS DANTAS NEPOMUCENO, Banco do Brasil, Agência 4847-X, Conta nº. 5.099-7).

Referência: Auto de penhora: ID 588b625.

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000810-98.2024.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOSE RAFAEL AMORIM DE ANDRADE

RECLAMADO: PEDRO PAULO DA SILVA JUNIOR

LOTE 17: Casa de nº 19 do Condomínio Recanto das Árvores, localizado na Rua Elisa Branco Pereira dos Santos nº 750, Loteamento Parque das Árvores, Parnamirim/RN. O condomínio objeto da penhora possui área total de 7.497,50m (sete mil quatrocentos e noventa e sete vírgulas cinquenta metros quadrados), possui matrícula nº 49.529, do 1º Ofício de Notas e Registros de Parnamirim. Segundo ficha do imóvel, a unidade possui área de 200m² (duzentos metros quadrados). Características gerais do Condomínio Recanto das Árvores: a) Está localizado na mais importante avenida do Parque das Árvores, sendo bem servido de transporte público; nas proximidades existem supermercados, farmácias, padarias, escolas, bares e outros pequenos comércios; b) Trata-se de condomínio horizontal de cunho residencial, onde existem 27 casas, distribuídas em rua única, com imóveis em ambos os lados; c) A unidade de nº 19, objeto da penhora, está localizada do lado direito; d) O empreendimento é todo cercado com muro de alvenaria elevado e possui cerca elétrica; a parte frontal é constituída de guarita e dois portões de acesso (um para pedestres e outro para entrada e saída de veículos); e) Logo após a guarita, no lado esquerdo, está concentrada a pequena área de lazer, constituída por salão para eventos aberto (estilo rústico) com mesas grandes em madeira, servido de pequena cozinha (com pia, bancada em granito, armário, churrasqueira e freezer horizontal) e banheiros (masculino e feminino); também conta com piscina de fibra e um pequeno campo de futebol gramado. A casa objeto da penhora encontrava-se fechada, mas é constituída de piso único, com garagem/terraço frontal com capacidade para dois veículos, sala, cozinha, três quartos (sendo uma suíte e mais dois servidos por um único banheiro). O acesso ao condomínio para visitantes é feito por porteiro eletrônico, conectado a uma portaria virtual e, portanto, não existe a presença física do porteiro. A taxa condominial no momento é de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). **Imóvel de matrícula nº 49.529 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim:** "Livro: 2 / Folha: - Uma fração ideal de 27.727,08/749.750 avos, correspondente a 3,6982% em relação à totalidade do condomínio, medindo 7.497,50m² de superfície, onde será edificada a UNIDADE nº 19 (dezenove), situada à Rua Interna do Condomínio, lado ímpar, distando 59,48 m da Rua Elisa Branco Pereira dos Santos, que integrara o empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES", situado à Rua Elisa Branco Pereira dos Santos (antiga Rua Projetada), nº 750, lado ímpar, no loteamento Parque das Árvores, zona de expansão urbana deste Município; medindo 200,00m' (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 20, com 20,00m; ao Sul, com o lote 18, com 20,00m; ao Leste, com o lote 03 da quadra F, do loteamento Parque das Árvores, com 10,00m; e ao Oeste, com a Rua Interna do Condomínio, com 10,00m; com uma área real de 277,27m², sendo 200,00m² de área privativa, e 77,27m de área comum." **Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) 19/11/2024.**

VALOR INICIAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

Referência: Auto de penhora e avaliação: ID 4023f43 e e2bfd1e; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID 9dd3ceb.

PROCESSO 0000375-52.2023.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MARIA DO SOCORRO DE SOUZA

RECLAMADO: DIOGENES MESSIAS SILVA ALVES E SOUZA - ME + CPF

LOTE 18: Imóvel de matrícula 19.009 do 6º Ofício de Notas de Mossoró: “um apartamento residencial, de nº. 103, do bloco D, do cond. residencial denominado Otávio Ferreira II, localizado na rua Décio Barbosa, nº. 125, bairro Aeroporto, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes divisões internas: cozinha/serviço, estar/jantar, varanda, bwc, 02 (dois) quartos; condomínio com área comum contendo: salão de festas: sala de apoio zelador com bwc, dml, 02 (dois) bwc def. físico masculino e feminino, bar; guarita com apoio, lixeira, gás, garagem, passeio, playground, campo de futebol, escada, circulação, com área privativa de divisão não proporcional de 48,90m², e 7,23m² de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando desta forma 56,13m² de área real total, com fração ideal de 0,6945% de terreno próprio denominado de área 02, com as seguintes medidas e confrontações: 94,92 metros a oeste com o imóvel de morada nova comércio imobiliário Ltda.; 118,64 metros a norte com a rua Carmelita Lima de Góis; 94,91 metros a leste com imóvel da morada nova comércio imobiliário Ltda.; e, 118,61 metros ao sul com a rua Décio Barbosa, perfazendo em seu final um perímetro de 427,08 metros e uma área de 8.896,43m². proprietário:- Fan Empreendimentos e Construções Ltda., empresa estabelecida em Mossoró-RN, na Av. Wilson Rosado, nº.2580, bairro Abolição, inscrita no CNPJ/MF nº.00.109.427/0002-03. registros anteriores:- Livro 2-169, fls. 067, sob nº. de ordens R-2-17341, matrícula nº. 17.341, do registro de imóveis da 2ª. zona desta comarca. guia de recolhimento do FDJ nº. 7000000894135. Guia de recolhimento do FRMP nº. 00076596. Argemiro Avelino Pereira Neto - Tabelião substituto”. **Avaliado R\$ 130.000,00 10/09/2024**

VALOR INICIAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Referência: Auto de penhora: ID 90c8f39; Auto de reavaliação: ID 90c8f39; Certidão de inteiro teor da matrícula: ID dc6c54f.

PROCESSO 0001190-93.2016.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FRANCISCO ANTONIO DA SILVA

RECLAMADOS: CONPEL - CONSTRUTORA PELEGRINO LTDA - EPP E MARCEL FREDERICK DUARTE REGINALDO

LOTE 19: 1 (um) veículo VW/AMAROK CD 4x4 HIGH, placa OKB-7361, automático, diesel, código RENAVAM 00373931727, chassi 9533452RXCR210174, ano/modelo 2011/2012, cabine dupla e bancos em couro. O estado de conservação do veículo é bom, porém não foi possível testar o seu funcionamento e verificar a quilometragem em razão da ausência da bateria. Por ocasião da última avaliação (8/10/2020), o odômetro registrava 89.123 km rodados. **Avaliado em R\$ 65.000,00 em 24/10/2024.**

VALOR INICIAL: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

Taxa de remoção do veículo: R\$ 200,00 (duzentos reais) para a conta bancária do leiloeiro EDEYLSON PEIXOTO FIDELIS, CPF 072.230.834-50, Caixa Econômica, Agência 0759, Operação 1288, Conta nº. 805774203-6 (Pix 84988270551).

Referência: Auto de penhora ID 0e54e29/c7440e5; Auto de reavaliação ID 6946db4

Localização do bem: Rua Seis de Janeiro, nº 1837, Santo Antônio, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000314-36.2019.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: VANESSA DE OLIVEIRA COSTA

RECLAMADOS: I C P FERREIRA E ISABEL CRISTINA PINHEIRO FERREIRA

LOTE 20.1: 1 aparelho de ar-condicionado da marca KOMECO, com capacidade de 12.000 BTU's.,

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

LOTE 20.2: 1 aparelhos de ar-condicionado da marca KOMECO, com capacidade de 12.000 BTU's.,

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

LOTE 20.3: aparelho de ar-condicionado da marca KOMECO, com capacidade de 12.000 BTU's.,

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

LOTE 20.2: 1 aparelho de ar-condicionado da marca KOMECO, com capacidade de 9.000 BTU's

VALOR INICIAL: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 20.3: 1 aparelho de ar-condicionado marca MIDEA, com capacidade de 9.000 BTU's

VALOR INICIAL: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 20.4: 1 aparelho de ar-condicionado da marca MIDEA, com capacidade de 7.000 BTU's

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 250,00 (trezentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais).

Referência: Auto de penhora e avaliação ID fcea040, Auto de reavaliação ID 997cc07 de 07/11/2023; Auto de reavaliação ID 6ba048d de 12/02/2025.

PROCESSO 0001034-13.2013.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: SAMAX DE ALMEIDA JACOME

RECLAMADOS: LUMER INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES TEXTEIS LTDA - EPP E MARCONDES VIEIRA BARBOSA

***sem localização das máquinas? resposta da vt?**

LOTE 21.1: (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax - LM 30328-B semi eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, nova.

VALOR INICIAL: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)

LOTE 21.2: (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax - 9900-B - ref. 13062745 - semi nova, eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, semi nova, em bom estado de uso e funcionamento.

VALOR INICIAL: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.450,00 (mil quatrocentos e cinquenta)

LOTE 21.3: (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax - 9900-D - ref. 130835414 - semi eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, semi nova, em bom estado de uso e funcionamento

VALOR INICIAL: R\$ 2.900 (dois mil e novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.450,00 (mil quatrocentos e cinquenta)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.050,00 (cinco mil e cinquenta).

Referência: Auto de penhora e avaliação ID b2a9691. **Avaliado em 11/08/2015.**

Localização do bem: Sede da executada, Rua José de Anchieta Praxedes, 405, Centro, Caraúbas/RN.

PROCESSO 0001538-14.2016.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: LUZIA VITORIA SILVA FERREIRA

RECLAMADOS: THOPER NEGOCIOS E SERVIÇOS LTDA - ME, DEBORA CRISTINA COUTINHO VILAS BOAS, WANDENBERG FLORENCIO E PERTHO NEGOCIOS E SERVIÇOS LTDA

***OBS. AV.5- DESMEMBRAMENTO TERRENO NA NOVA MATRÍCULA 3.772 + PONTO INDUSTRIAL RETIFICAR**

LOTE 22: Um imóvel urbano situado na Rua Valdemar Araújo Sampaio, s/n ou n.º 37, Bairro Cruz do Monte, Parelhas, RN, encravado em terreno medindo **158,80m²**, com área originalmente construída de **136,41m²** devidamente registrado sob a matrícula 2.503, do Livro 02 (Registro Geral), folha 88-v, do Cartório Único da Comarca de Parelhas-RN. Atualmente o imóvel apresenta área construída não averbada em cartório de 182,30m, conforme inscrição imobiliária 1.0104.019.02.0037.0000.6, da Prefeitura Municipal de Parelhas-RN. O imóvel é construído em alvenaria de tijolos, paredes rebocadas e pintadas com tinta látex, piso em cerâmica, teto rebaixado em gesso, esquadrias em madeira e vidro, portão metálico, sendo constituído de garagem, sala de som, terraço com piscina, lavabo, duas salas (estar e jantar), 01 suíte, 02 quartos, WC social, cozinha e área de serviço com corredor externo, conforme levantamento fotográfico que segue em anexo. O imóvel apresenta algumas infiltrações e necessita de pequenos reparos. Reavaliado em R\$ 200.054,20 em 27/01/2025. **Imóvel de matrícula 2.503 do Ofício de Notas de Parelhas**

(AV.5): "Data - 09 de Maio de 2014. DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO. Procedo a esta Averbação, nos termos do requerimento a mim formulado pela proprietária Lucinio da Silva Lima ME, retro qualificada, constante do R-1-2.503 retro, da presente Matrícula (2.503) deste C.R.I., acompanhado com a documentação legal exigida por lei, para desmembrar do referido Imóvel, UM TERRENO, de topografia plana e geometria retangular, que mede 5,40m de frente por 13,00m de fundos, totalizando 70,20m² de superfície, sito à rua Valdemar Araujo Sampaio, n° 35, bairro Cruz do Monte, nesta cidade, limitando-se ao OESTE, com o perfilamento da rua Valdemar Araujo Sampaio; ao LESTE, NORTE e SUL com terrenos pertencentes a Prefeitura Municipal de Parelhas/RN, Francisco Assis Filho; ao OESTE, com a Praça Felix Gomes; ao LESTE, com casa pertencente a Severino Valentim de Maria, e ao SUL, pela rua Manoel de Azevedo, o que ensejou a abertura de uma nova matricula de n° 3.772, às fls. 069, do livro 2-T (Registro Geral), deste CRI, ficando uma área remanescente de: UM PONTO INDUSTRIAL, medindo 136,41m² de área construída, em terreno que mede 158,80m² de superfície, pertencente a Empresa Licinio da Silva Lima ME,

já qualificada. Pago taxa do FDJ no valor de R\$27,00; dou fé. Parelhas-RN, 09 de maio de 20140 Oficial> (José Pereira da Silva Neto).” . Reavaliado em R\$ 200.054,00 em 27/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 200.054,00 (duzentos mil e cinquenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100.027,00 (cem mil e vinte e sete reais)

Referência: Auto de penhora e avaliação ID da9c3a2, Auto de reavaliação de ID 62194d5, Certidão de Inteiro Teor de Matrícula **ID 9782fe7.**

PROCESSO 0032400-51.2005.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: ALAN DA SILVA QUEIROZ

RECLAMADOS: RADIO GAZETA DO OESTE LTDA, MARIA EMILIA LOPES PEREIRA, OLIMPIO RODRIGUES DE SOUZA E FRANCISCO DE ASSIS QUEIROZ SILVA

LOTE 23: Imóvel localizado na esquina das Ruas Duque de Caxias, com Barão do Rio Branco, próximo ao Hospital Sara Kubitscheck, **na cidade de Areia Branca/RN.** Atualmente não há nenhuma construção de alvenaria ali. Não existe a casa residencial como consta na matrícula. Imóvel com aproximadamente 6,00 (seis metros) de frente, por 22,00 (vinte e dois) de fundo, com área total de aproximadamente 132,00m2 (cento e trinta e dois metros quadrados). **Matrícula nº 1.929 no 1º Ofício de Notas e Registros de Parnamirim. Reavaliado em R\$ 80.000,00 em 29/01/2025.**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Referência: Auto de penhora e avaliação ID 6fe34a9, Certidão de Inteiro Teor de Matrícula ID c8a1d92, Auto de reavaliação ID 34cc33d

PROCESSO 0001373-30.2017.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

Retirado do leilão: LOTE 24

PROCESSO 0000357-65.2022.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: JUDSON RICARTE FONSECA DE GOIS

RECLAMADOS: IGRAMOL - INDUSTRIA GRÁFICA E EDITORA MONTAIGNE LTDA, MARINA BEZERRA MENDES E MICHEL DE MONTAIGNE AZEVEDO MENDES

LOTE 25: Imóvel de matrícula nº 8.628 do Cartório do 6º Ofício de Notas de Mossoró **no distrito industrial de Mossoró/RN:** UM TERRENO destinado a construção, correspondente ao lote nº 19, da Quadra 02, do loteamento 'GRANJAS CANAÃ', com 20,00 metros de largura na frente, igual metragem nos fundos, por 50,00 metros de comprimento de ambos os lados, confinando-se pela frente, com a rua projetada 'p'; pelos fundos, com o lote nº 37; pelo lado direito, com o lote nº 20; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 18 do mencionado loteamento (...). **Avaliado em R\$ 37.000,00 em 05/12/2024.**

VALOR INICIAL: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora e avaliação ID a50010a, **Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ID bd965c1**

PROCESSO (CPE) 0001008-50.2024.5.21.0005 - 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: YASMIM BULHÕES ADELINO

RÉU: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

LOTE 26: Um tanque para acondicionamento de líquido, marca SD/IX, em aço inox, revestido de borracha sintética com capacidade de armazenamento de 40.000 litros. O bem se encontra nas dependências da empresa e está em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 180.000,00 em 07/01/2025

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Referências: Certidão, auto de penhora e fotos: IDs 47353a2, eec2af5, 0b934d6, 9a04887.

Localização do bem: Rodovia BR 101, Km 120, s/nº, São José de Mipibu/RN. Sede da empresa executada Riograndense Indústria e Comércio de Bebidas Ltda, ao lado do Baratão das Embalagens.

PROCESSO 0000388-88.2017.5.21.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: CARLOS ANTONIO FREIRE BEZERRIL

EXECUTADOS: NOSSA CASA SERVIÇOS DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA – CNPJ: 07.067.311/0001-17, JOSE SERAFIM DA SILVA FILHO, FABRIZIA MARIA AMORIM SERAFIM, DIEGO AMORIM SERAFIM, MARIA HELENA TEIXEIRA DOS SANTO, CONSTRUTORA SANTA LUZIA LTDA - ME, VOLLEY LOGÍSTICA E SERVIÇOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI - EPP

TERCEIROS INTERESSADOS: PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA RN

LOTE 27: 99 (noventa e nove) placas/painéis em vidro temperado 10mm dos mais variados tamanhos, sendo 2 (dois) deles fumê e o restante incolor, totalizando 73,46m². Metro quadrado do vidro avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Avaliação total em R\$ 36.730,00 (trinta e seis mil setecentos e trinta reais) em 25/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 36.730,00 (trinta e seis mil setecentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 14.692,00 (catorze mil, seiscentos e noventa e dois reais).

Referência: Certidão do OJ Id. nº 3699882, auto de penhora Id. nº 50b4fad;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000815-17.2015.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: VERONICA BEZERRA CABRAL

RECLAMADO: RESTAURANTE GULOSÃO e IVANILDO ANTONIO DA SILVA

LOTE 28: 01 (uma) casa residencial, localizada na Rua Irmã Maria Assunta Fernandes Vieira, 21, Dom Elizeu, Assu/RN, com as seguintes características e dimensões: área do terreno: frente: 10m; fundos: 10m; lado direito: 12m; lado esquerdo: 12m; área do terreno: 120m²; área construída: 120m² (aproximadamente). Construção em alvenaria e cobertura com telhas de barro (vermelhas), pintura com tinta d'água, em péssimo estado de conservação e uso. Imóvel em aparente estado de abandono, com forro de gesso quebrado (caindo), pia arrancada, e lixo na parte interna da casa. Buraco na calçada, próximo ao portão de entrada - em grade de ferro. Matrícula nº 18.198 no 1º Ofício de Notas de Assu/RN. Avaliado em R\$ 74.983,20 em 03/12/2024

VALOR INICIAL: R\$ 74.983,20 (setenta e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e vinte centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 37.491,60 (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e um reais e sessenta centavos)

Referências: Certidão, Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs b58b30e, d15cafe, 9f4dae2.

**PROCESSO 0001038-45.2016.5.21.0012 (+processo habilitado 0001378-86.2016.5.21.0012) –
2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
EXEQUENTE: SILVIA VIEIRA DE SOUZA – CPF: 011.415.134-20
EXECUTADO: SOLID PREMOLDADOS LTDA - EPP – CNPJ: 18.786.249/0001-30, ANTONIO MARCOS
FERNANDES CASTRO, LUCIENE CARVALHO DE MELO, JORG PETER HELLINGER
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO J. SAFRA S.A**

LOTE 29: UM AUTOMÓVEL DA MARCA PEUGEOT, modelo 207 PASSION XR, ano de fabricação/modelo 2012 movido a gasolina/álcool, na cor cinza, placa PGD 9676, chassi nº 9362NKFWXDB003326, parte externa: pintura em péssimo estado de conservação, queimada e com descasque; para brisas dianteiro trincado; para choques arranhados e solto no lado dianteiro direito; lanternagem em estado razoável; porta dianteira direita apresentando amassado próximo a fechadura, aparentando que a mesma foi forçada e em função disto, não está funcionando; pneus dianteiro direito, dianteiro esquerdo e traseiro direito da marca Pirelli, medindo 185/65 R 14, em estado regular; pneu traseiro esquerdo da marca Good Year Touring medindo 175/85 R 14 em mau estado; presente o extintor de incêndio sob o banco dianteiro direito. Parte interna: veículo com interior extremamente sujo, com painel e bancada em bom estado de conservação; ausente o som automotivo; volante apresentando desgastes pelo uso; veículo foi entregue sem bateria, não sendo possível acessar o odômetro e o marcador de combustível. OBS: O veículo adentrou ao pátio desta SEDEJ sobre caminhão guincho, tipo plataforma, com somente 01 chave em mau estado e SEM DOCUMENTOS; OBS 2: A fechadura do porta-malas não está funcionando, não sendo possível abrir o citado compartimento; em função disto, não foi possível identificar se o automóvel tem macaco, triângulo, chave de rodas e pneu estepe. Avaliado em R\$ 18.672,00 (dezoito mil, seiscentos e setenta e dois reais) em 17/04/2024. Observação: Saldo devedor sobre o veículo no valor de R\$ 6.505,72, a título principal, em 31/07/2024, conforme petição do credor fiduciário BANCO J. SAFRA S.A) sob o ID 74ed730.

VALOR INICIAL: R\$ 18.672,00 (dezoito mil, seiscentos e setenta e dois reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 7.468,80 (sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos.)
Referência: Certidão do OJ. Id. nº 5e3a7ba e auto de penhora Id. nº 105c3a3.
Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0000265-87.2022.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
RECLAMANTE: MANOEL MARINHO SOBRINHO
RECLAMADO: CAMAPODI AQUICULTURA LTDA**

LOTE 30: (Mat. 7.412 do Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Apodi/RN). Uma parte de terra, encravada no lugar denominado 'Sítio Baixa Fechada' do Município de Apodi/RN, medindo uma área total de 16,1210ha (dezesseis hectares, doze ares e dez centiares), perímetro (m): 2.211,54". Terreno rural com área propícia para o cultivo e acesso à água pelo rio Apodi na sua extremidade oeste. Existem no local seis tanques para viveiro de camarão instalados, mas inativados. Segundo informações do atual proprietário, há uma adutora de 300mm que leva água do rio até os tanques. O acesso ao terreno é de dificuldade moderada, por estrada de terra, com a melhor rota ficando a aproximadamente 7km do centro de Apodi/RN, sendo viável o trajeto por qualquer espécie de veículo, inclusive caminhões. Reavaliado em R\$ 700.000,00 em 29/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, IDs e6e2cc4, b6e4cbd, Registro da penhora ID c0fc6ad, Certidão de inteiro teor da matrícula: **ID 5843d40**.

**PROCESSO 0001197-56.2014.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
RECLAMANTE: MAQUICEIA SILVA
RECLAMADOS: FRANCISCO NILO NOLASCO - ME; MARLEIDE R NOLASCO - ME E MARLEIDE RODRIGUES REBOUÇAS**

LOTE 31: Uma área de terra medindo 58m de frente por 56m de comprimento, localizada no alinhamento da Rua Projetada s/nº - na cidade de Tibau/RN. O terreno, que possui 3.248m², não foi localizado com precisão. No entanto, segundo indicações do executado, trata-se de uma faixa de terra próxima à divisa com o Estado do Ceará, com a frente para a continuação da Rua do Avoador (em trecho onde já não há estrada urbanizada, mas apenas uma faixa aberta em meio a um desfiladeiro. O acesso efetivo ao terreno poderia se dar a partir de uma volta de aproximadamente 500m pelas ruas posteriores, ingressando a partir do Estado do Ceará. Trata-se de uma casa residencial nova, pronta para morar, localizada no bairro abolição 4, em rua cujo calçamento termina há cinquenta metros da residência. Além disso, possivelmente o terreno esteja localizado em uma área de dunas. **Matrícula nº 1.953 do Cartório Único de Tibau/RN.** Avaliado em R\$ 324.800,00 em 24/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 324.800,00 (trezentos e vinte e quatro mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 162.400,00 (cento e sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs Off6baa, b618612, a6d94dc

PROCESSO 0000352-77.2021.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: JOAO ALVES DOS SANTOS

RECLAMADO: CERVAP-COOPERATIVA DE ENERGIA E DESENVOLVIMENTO RURAL DO VALE DO APODI

LOTE 32: Imóvel de matrícula nº 1.591 do 6º Ofício de Notas de Mossoró: 01 (um) terreno localizado no perímetro urbano da cidade de Mossoró/RN, no lugar denominado "volta da morfina", medindo 200 metros de largura por 569 metros de comprimento, ou seja: 113.800 metros quadrados de superfície, com as seguintes confrontações: ao norte: com estrada carroçável que vem para Mossoró/RN; ao sul com imóvel de propriedade de José Soares; ao leste como imóvel de Romeu Leite Rebouças, doutor José Anchieta E José Wilson e ao oeste com imóvel de propriedade do doutor Tarcísio Maia, cercado em todo o seu perímetro por 1.538 metros de cercas construídas de madeira com 08 fios de arame farpado; 01 galpão industrial, construído em estrutura de concreto (pré-moldado), paredes em alvenaria de tijolos, piso de cimento, cobertura com telhas eternit, medindo 24 x 45 com área coberta de 1.080m², contendo um escritório com banheiro e jardim de inverno, um almoxarifado na parte superior desta, área para industrialização de ração e extração de óleo e área para estocagem de matéria prima; 01 prédio para oficina mecânica, construído em alvenaria de tijolos, piso de pedras rejuntadas sem cimento, cobertura de madeira e telhas de amianto, com área de 50m², 01 proteção para caldeira com piso em cimento, cobertura de madeira e telhas de amianto; 01 tanque construído em alvenaria de tijolos, ferro e cimento, capacidade para 2.000 litros". Benfeitorias verificadas: complexo de construções em alvenaria composto por um bloco de recepção e escritórios, um bloco de almoxarifado, dois galpões conjugados, uma torre de caixa d'água e dois vestiários. De propriedade da CERPAV - Cooperativa de Energia de Desenvolvimento do Vale do Apodi LTDA. **R-19: Cédula rural pignoratícia e hipotecária, BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - CNPJ 07.237.373/0001-20 como credor hipotecário.** Avaliado em **R\$ 3.740.000,00 em 28/02/2025.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.740.000,00 (três milhões e setecentos e quarenta mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.870.000,00 (um milhão e oitocentos e setenta mil reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 71f7f99, 9028822, a0b48af.

PROCESSO 0028700-33.2006.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: HOST ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA - EPP

LOTE 33: 01 (um) prédio residencial sito à rua Bastinho Leonardo, N.10, Abolição, MOSSORÓ/RN; erigido num terreno de 234,60m² de superfície; medindo 10,20 mts de frente; 10,20mts de fundo; 23,00m pelo lado direito e 23,00m pelo lado esquerdo; cujas características descritas à época de sua construção foram as seguintes: “construção em alvenaria de tijolos com a cobertura aparente em telhas canal inclinada. fachada apresentando uma janela de madeira e vidro. Mureta de alvenaria com portão de ferro, varanda com piso em cimento e paredes em reboco. sala única, com piso em cimento, paredes e reboco, uma porta de madeira e uma janela de madeira e vidro. Dois quartos com piso em cimento, paredes em reboco e uma janela de madeira e vidro em cada um. Wcb com piso de cimento, paredes em reboco, uma porta de madeira e um cobogó de cimento. cozinha, com piso em cimento, parede sem reboco, uma porta de madeira, dois cobogós de cimento, um balcão de marmorito e uma pia de ferro. pintura nas paredes em tinta hidrator e nas esquadrias à óleo. instalações: elétrica, hidráulica, sanitária e fossa”. Seu registro imobiliário é a matrícula nº 3.952 no cartório do 6º. Ofício de Notas de Mossoró. Avaliado em R\$ 44.000,00 em 20/08/2024

VALOR INICIAL: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

Referências: Auto de penhora 21a6c80, Certidão de inteiro teor da matrícula: [ID 67d4dfc](#).

PROCESSO 0140200-65.2010.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MARIA OCIVONEIDE GOMES DA SILVA

RECLAMADOS: INDUSTRIA FARMACÊUTICA AMORIM LTDA, FAN - COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA., FRANCIMAR LEITE DE AMORIM, FRANCISCO CARLOS DE AMORIM, FRANCISCO CARLOS AMORIM JUNIOR, FRANCINETO LEITE DE AMORIM, FRANCIDAULE LEITE DE AMORIM E FRANCIVAN LEITE DE AMORIM

LOTE 34: 01 (uma) casa residencial na Rua José Acrísio, 26, Abolição, Mossoró/RN com área construída de 330,52m², segundo registro na Secretaria da Fazenda de Mossoró, e 240,20m² de área do terreno, sendo 10m de frente. A casa possui garagem fechada, sala, cozinha, banheiro social e três quartos, sendo uma suíte, que está instalada no primeiro andar, para a qual também há saída para uma ampla varanda.

Avaliado em R\$ 393.000,00 em 16/03/2024

VALOR INICIAL: R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 196.500,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 35: 01 (um) terreno composto por dois lotes, cada com testada de 12m e profundidade de 30m, que estão, na verdade, de frente para a Rua José Acrísio, os quais, unidos, estão estabelecidos no número 36 da rua. Com a união de fato que existe no imóvel o terreno tem área total de 720m². No local estão construídos um deck com cozinha, 4 banheiros e piscina, sendo o espaço utilizado com finalidade de aluguel para pequenos eventos.

Avaliado em R\$ 482.000,00 em 16/03/2024

VALOR INICIAL: R\$ 482.000,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 241.000,00 (quatrocentos e quarenta e um mil reais)

Referências: Auto de penhora IDs cbd9fbb, 3cee804, Auto de reavaliação ID: , Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs

PROCESSO 0000373-96.2017.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FRANCISCA JOSINETE PEREIRA CRUZ DA SILVA

RECLAMADO: ESPAÇO IDEAL COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

LOTE 36: 01 (um) veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, RENAVAM 1023903722 e placa QGA 8267, ano 2014/2015,

cor branca, em regular estado de conservação.

Avaliado em R\$ 35.000,00 em 03/12/2024

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 17.500 (dezessete mil e quinhentos reais)

Taxa de remoção do veículo: R\$ 200,00 (duzentos reais) para a conta bancária do leiloeiro MARCUS

DANTAS NEPOMUCENO, Banco do Brasil, Agência 4847-X, Conta nº. 5.099-7).

Referências: **Auto de penhora ID: 9b35991, Auto de reavaliação ID d8f5eba.**

Localização do bem móvel: Depósito Judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 21.ª Região

PROCESSO 0000754-74.2024.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: CLENIO LAURENTINO FERNANDES

RÉUS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA E

GENI DE OLIVEIRA BRAZ

LOTE 37: 150 (cento e cinquenta) caixas de Aperitivo San Marino, sabor menta, contendo 12 (doze) unidades por caixa. Cada unidade possui 900 ml. Avaliado em R\$13.630,50 em 10/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$13.630,50 (treze mil seiscentos e trinta reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 6.815,25 (seis mil e oitocentos e quinze reais e vinte e cinco centavos)

Taxa de remoção do veículo: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) para a conta bancária do leiloeiro

MARCUS DANTAS NEPOMUCENO, Banco do Brasil, Agência 4847-X, Conta nº. 5.099-7).

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 63610fb

Localização do bem móvel: sede da empresa - Av Natal, 6600 - Taborda, São José de Mipibu/RN, 59162-000

PROCESSO 0031700-58.2012.5.21.0003 (+ Processo habilitado nº 0000313-52.2017.5.21.0002) - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FERNANDO MARQUES DA SILVA

RECLAMADOS: ARMANDO MOURA FILHO - ME, ARMANDO MOURA FILHO, I.M DE PAIVA MOURA GOIS

EIRELI E ISABEL MONALIZA DE PAIVA MOURA GOIS

LOTE 38: Um prédio comercial, situado à Rua das Virgens, 224, no bairro da Ribeira, zona leste, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da Primeira CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do RN, cujo imóvel mede 173,91m² de área construída e área total de 182,19m². Matrícula nº 57.794 do 3º Ofício de Notas de Natal. Avaliado em R\$ 145.000,00 em 11/10/2024

VALOR INICIAL: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs b956ff7, 0b01d5f, fd6ebe1.

PROCESSO 0114200-05.2013.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

AUTOR: HELEN JOYCE MASCHIO DE SOUZA BOELL

RÉU: RUI HOMERO BAUER

LOTE 39: Propriedade rural denominada "DEMONSTRAÇÃO", localizada no município de Parazinho da Comarca de João Câmara/RN, com área total de **204 hectares**, confrontando-se por todos os lados e na sua totalidade com proprietários, Estrada Parazinho, Farias, Gentil de Almeida, Manoel Raimundo, Estrada Parazinho - São Bento do Norte, João Miranda, Antônio Guilherme Gomes, João Garcia, João Batista do

Nascimento, José Miguel do Nascimento, terras do estado e Estrada Velha Tapuio - Limão. Situada próximo à margem direita de rodovia estadual asfaltada (RN 120, sentido João Câmara - Parazinho), formada por mata nativa de pequeno e médio porte – com área desmatada onde passa linha da transmissão da CHESF – e solo arenoso (areia quartzosa distrófica) de baixa fertilidade, sem nenhuma benfeitoria, mas com potencial para a produção de energia eólica, haja vista a implantação de empreendimentos desta natureza em terrenos próximos, conforme fotos anexas **5°17'9" S, 35°51'14"W**. Matrícula nº 120, **AV-13, do Ofício Único de Parazinho- Comarca de João Câmara/RN**. Desocupado. Avaliado em **R\$ 1.020.000,00 em 28/08/2025**.

VALOR INICIAL: R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)

Referências: Auto de penhora ID: c66ed30- Pág. 19, Auto de reavaliação ID: 56c2035, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs ffb9fb7.

PROCESSO 0001559-87.2016.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MARCELO JARLAN LOPES XAVIER

RECLAMADOS: CONEL CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA, JOSE ALVES SOBRINHO, PEDRO MARCOS RODRIGUES, GERSON DA SILVA VAZ E ROSABIO CARDOSO DA SILVA

(Observação: imóveis de ID d4ba4b2 e ID c99eb1b (Fração da Fazenda Santa Júlia e Lote 02 da Quadra 57) penhorados em 31/05/2024 no PROCESSO 0000471-43.2018.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ - Referências: Autos de penhoras IDs 03e97d6, 2bfe27d)

LOTE 40: 01 (um) terreno urbano, desmembrado de maior porção, Fazenda Santa Júlia, localizada na cidade de Mossoró-RN, com uma área de 4,00 hectares, perímetro de 800,00m Imóvel de matrícula 19.945 do Cartório do 6º Ofício de Notas de Mossoró: AV-002-019945: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de-p-0001, de coordenadas n 9.436.660,374m e 638.810,052m; situado nos limites da propriedade de rua projetada 379. deste segue confrontando com a propriedade de rua projetada 379, com azimute 101.3452 e distância de 200,00, até o vértice fde-p-0002, de coordenadas n 9.436.620,283m e 684.005,688, situado nos limites da propriedade de rua projetada; deste segue confrontando com a propriedade de rua projetada, com azimute 188.2947 e distância de 200,343m até o vértice fde-p-0003, de coordenadas n 9.436.422,139m e e683.976,088m, situado; deste segue, com azimute 281.4030 e distância de 200,00m até o vértice fde-p-0004, de coordenadas n 9.436.462,611m e 683.780,222m, situado nos limites da propriedade de Fazenda Santa Júlia; deste segue confrontando com a propriedade de Fazenda Santa Júlia, com azimute 8.3439 e distância de 200,00m até o vértice fde-p-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, e encontra-se representadas no sistema utm, referenciadas ao meridiano central n 39 wgr, tendo como datum o sirgas 2000. todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção utm. ficam ratificados todos os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos produzem um só efeito”. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 41: Imóvel de Matrícula 3.056 no Cartório de Tibau do Sul. (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 02 da Quadra 57, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte: 20,00 com o lote 17; ao Sul: 20,00 metros com a Rua Projetada "E"; ao Leste: 50,00 metros com o lote 03; ao Oeste: 50,00 com o lote 17. **IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001.A** quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 42: Imóvel de Matrícula 3.057 no Cartório de Tibau do Sul. 01 (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 03 da Quadra 57, com os seguintes Limites e dimensões: Ao Norte: 20,00 com o lote 16; ao Sul: 20,00 metros com a Rua Projetada "E", ao Leste: 50,00 metros com o lote 04; ao Oeste: 50,00 com o lote 02. IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001. A quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 43: Imóvel de Matrícula 3.058 no Cartório de Tibau do Sul. 01 (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 04 da Quadra 57, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte: 20,00 com o lote 15; ao Sul: 20,00 metros com a Rua Projetada "E"; ao Leste: 50,00 metros com o lote 05; ao Oeste: 50,00 com o lote 03. IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001. A quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 44: Imóvel de Matrícula 3.059 no Cartório de Tibau do Sul. 01 (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 15 da Quadra 57, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte: 20,00 com a Rua Projetada "D"; ao Sul: 20,00 metros com o lote 04, ao Leste: 50,00 metros com o lote 14; ao Oeste: 50,00 com o lote 16. IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001. A quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 45: Imóvel de Matrícula 3.060 no Cartório de Tibau do Sul. 01 (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 16 da Quadra 57, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte: 20,00 com a Rua projetada "D"; ao Sul: 20,00 metros com o lote 03; ao Leste: 50,00 metros com o lote 15; ao Oeste: 50,00 com o lote 17. IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001. A quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 46: Imóvel de Matrícula 3.061 no Cartório de Tibau do Sul. 01 (um) lote de terra destinado à construção, integrantes do loteamento GRANJA VALE DO SOL NASCENTE, nesta Cidade de Tibau/RN. Trata-se do lote 17 da Quadra 57, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte: 19,00 com a Rua projetada "D"; ao Sul: 36,50 metros com os lotes 01 e 02, ao Leste: 50,00 metros com o lote 16; ao Oeste: 52,00 com a Rua Projetada "L". IMÓVEL COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.3880.050.001. A quadra 57 não conta com rede de água e esgoto e rede de energia elétrica. Avaliado em R\$ 10.000,00 em 21/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 47: CASA na Rua Antônio Holanda Montenegro, nº 103, Bairro Santo Antônio, Mossoró-RN. Inscrição

Imobiliária nº 1.0016.103.02.0180.0000.4, Sequencial: 40023214. 01 (uma) casa tipo sobrado; Térreo: com 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) quarto, 01 (uma) piscina e 01 (um) banheiro social; 1º Andar: 4 (quatro) quartos, sendo 2 (duas) suítes; Testada Principal: 14m (aproximadamente) Profundidade: 24m (aproximadamente) Área total: 336 m (aproximadamente) Imóvel em bom estado de conservação. Imóvel de Matrícula nº 9.881 no 6º Ofício de Notas de Mossoró. Avaliado em R\$ 440.000,00 em 09/11/2023

VALOR INICIAL: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

Referências: Auto de penhora IDs c99eb1b :d4ba4b2, 2cdd9b; ed69656; 73faabe; 56787e4; 7305689 e 2bbc9cc; 73b5711; 2bbc9cc. Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 73b5711, 6b8ab89, 2e10fdb, 53de97c, b9c4c99, 7939772, 33b1928, c37a6fc.

PROCESSO 0000263-64.2015.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

AUTOR: JOSE PATRICIO GOMES

RÉUS: C3 ENGENHARIA LTDA - EPP, FRANCISCO URBANO MARTINS E CLENIO GALVAO MARTINS

LOTE 48: 01 (um) terreno desmembrado de parte do imóvel denominado "Cajazeiras", localizado atualmente em área urbana no alinhamento da Rua Marechal Deodoro, nesta cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se ao norte, 460,36 metros com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo; ao sul, 481,42 metros, com o imóvel do Sr. Jair M. Filgueira; a leste, 134,00 metros com a Rua Marechal Deodoro e Linha de Transmissão da CHESF; e a oeste, 130,94 metros com o imóvel do Sr. Francisco de Assis Moura, no primeiro e 27,40 metros com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo, no segundo, formando uma área total de 6,30 hectares. Imóvel registrado no Primeiro Cartório Judiciário da Comarca de Mossoró/RN, sob a matrícula 15826. Pelas características gerais verificadas a respeito do bem imóvel vistoriado e parâmetros baseados no método comparativo direto, levando-se em conta os preços praticados no mercado imobiliário e, neste caso específico, a servidão perpétua de passagem, tubulação e linha elétrica em favor da PETROBRAS, estabeleço o valor do metro quadrado na área em cerca de (R\$ 75,00). Avaliado em **R\$ 3.780.000,00** em 24/10/2024

VALOR INICIAL: R\$ 3.780.000,00 (três milhões setecentos e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.890.000,00 (um milhão e oitocentos e noventa mil reais)

Referências: Auto de penhora ID: b027408, Auto de reavaliação ID: 73ef3fc, Certidão de inteiro teor da matrícula ID: 6668d07.

PROCESSO 0000825-35.2022.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: AMANDIO JOSÉ PIRES ALVES

RÉU: ALVES ATACADO LTDA

LOTE 49: Uma (01) propriedade denominada de Fazenda Paraíso, situada no lugar Curral Novo, no município de São José de Mipibu - RN, com uma área de 37,9 hectares, limitando-se ao Norte, com a Estrada de Brejinho, com 185,00 braças; ao Sul, com José Felix dos Santos Filho, seus herdeiros ou sucessores, com 250,00; ao Leste, com Antônio Vicente, seus herdeiros ou sucessores, com 350 braças; e ao Oeste, com Francisco de Assis Cortez, seus herdeiros e sucessores, com 350,00 braças; cujo o imóvel se acha cadastrado na Receita Federal, sob o nº 558.0768-2, cadastrado no INCRA nº 176.150.001.996-9; devidamente quites, cuja área é remanescente da aludida propriedade, e objeto da matrícula de nº 6.210, composta de: Casa 1: destinada à produção de engenho, é constituída de varanda, sala de envase, sala de armazenamento com bwc, sala de insumos com bwc, vestiário com bwc, todos com piso de cimento queimado, à exceção da varanda que contém piso em cerâmica, o teto da varanda e sala de armazenamento em telhado aparente e o telhado das demais áreas em forro em gesso e pvc; casa 2: denominada casa sede, é constituída de uma

varanda em L, piso em lajota vermelha e telhado aparente, sala com cozinha conjugada, três suítes, sendo o piso todo em cerâmica e telhado aparente; casa 3: é constituída de uma varanda em L, piso em lajota vermelha e telhado aparente, com uma suíte (bwc revestido do piso ao teto), uma cozinha, piso cerâmico e lajeada, lavanderia externa com pia, sala de procedimento, espaço de destilaria com piso em cimento queimado e cobertura em alumínio, sala de ferramentas com paredes em reboco, laje e piso em cimento queimado, sala de moagem com acesso em escada de alvenaria, corrimão metálico, piso em cimento queimado e cobertura em alumínio; casa 4: varanda com piso em lajota e telhado aparente com uma mesa em bancada em granito, cozinha, dois dormitórios, sala em L, toda casa em piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas a cal, esquadrias em madeira e telhado aparente, com lavanderia anexa com pia; área de lazer entre as casas denominadas 1 e 2 constituída de piscina em fibra, com churrasqueira; pocilga com maternidade; haras com 07 baias, sendo 02 (duas) com sala de cela e escritório, cocheira para engorda de gados com balança (marca VALTRAM); casa de morador constituída de sala, cozinha, dois dormitórios e banheiro (segundo informação do executado); parque de vaquejada; curral em madeira; galpão para implementos agrícolas; áreas de nascentes com 02 (dois) açudes e ideal para piscicultura, criatório inativo de aves; estrutura abandonada onde funcionou um abatedouro.

Observação 1: a fazenda é provida de recursos naturais com água oriunda da nascente que abastece de forma permanente e sem necessidade de energia elétrica; há tubulação e equipamentos para irrigação em toda a propriedade (segundo informação do executado);

Observação 2: os utensílios móveis da produção de cachaça não integram o presente auto de penhora.

Matrícula nº 6.210 do 1º Ofício de Notas de São José de Mipibu/RN. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 em 05/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.750.000 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 40a881d, 0d740ad, 991ee67.

PROCESSO 0001479-06.2014.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: ILZA GOMES DE SOUZA SILVA, MARIA GORETE DESIDERIO DOS SANTOS, JULIANA KARLA GOMES VICTOR, NILTON FERNANDES DA COSTA DOS SANTOS, JORGE URANO DE SOUZA BALTAZAR, ADEILTON LIMA DE ASSIS, WAGNER NUNES DE OLIVEIRA, MARCOS RAFAEL QUIRINO DE ASSIS, JEANE NASCIMENTO INACIO, DILSON OLIVEIRA DA SILVA, PEDRO SANTOS DA SILVA E JOSE MARIA DA SILVA

RECLAMADOS: QRV SEGURANÇA LTDA - ME, GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, ECOHOUSE BRASIL CONSTRUÇOES LTDA - ME, E H NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, E H NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, EBIGNITION INCORPORAÇÕES SPV I LTDA, ANTHONY JON DOMINGO ARMSTRONG EMERY, IGNITION BRAZIL SPV 1 LIMITED, BOSQUE BRASIL CONSTRUÇOES EIRELI - ME E J. H. P COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

LOTE 50.1: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FT 635461. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **Observação:** para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 50.2: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FT 635462. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **Observação:** para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 50.3: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695413. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 50.4: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695414. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 50.5: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695419. Reavaliados em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), cada um, totalizando as 05 armas no valor de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO GLOBAL (50%): R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais)

Referências: Auto de penhora ID 94d8a0d, Auto de reavaliação ID d013557.

Localização dos bens: : Coordenadoria de Segurança Institucional e Transporte do TRT 21ª Região.

PROCESSO 0126300-49.1990.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOAO BATISTA PERES

RECLAMADOS: PAVIBRAS LTDA, ANTONIO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE FILHO, COMPAC LTDA - ME, FLAVIA GLAUCE SILVA DE ALBUQUERQUE E CARLA ROSEMARY BARROCA BARBOSA DE ALBUQUERQUE

LOTE 51: Imóvel de matrícula 36.525 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN: Domínio pleno de um terreno próprio, designado por lote único, situado entre as Ruas Pedro Nunes Ferreira, Senador Georgino Avelino e Avenida Brigadeiro Trompowsky (antigas Ruas Doze, Treze e Avenida Seis, respectivamente), distando 50,00m da Rua Altino Vicente de Paiva, no bairro de Monte Castelo, zona suburbana de Parnamirim, originado da fusão dos lotes 301, 302, 303, 304 e 306, da quadra 31, integrante do loteamento denominado "Núcleo Marília", medindo 3.000,00 m2 de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Pedro Nunes Ferreira, com 50,00; ao Sul, com a Rua Senador Georgino Avelino, com 50,00m; ao Leste, com os lotes 305 e 307, com 60,00m; ao Oeste, com a Avenida Brigadeiro Trompowsky, com 60,00m; sendo os lotes confrontante da quadra 31, do loteamento Núcleo Marília. Na matrícula do imóvel, consta averbada a construção de um galpão comercial bem como na ficha fornecida pelo Setor de Cadastro Municipal, tal construção encontra-se em péssimas condições, sem qualquer esquadria, fiação, hidráulica, telhado ou

qualquer estrutura que apresente valor para fins de avaliação, razão pela qual se depreende que o bem em tela encontra-se em ruínas. Assim sendo, para fins de penhora e avaliação, tal edificação será desconsiderada, tendo em vista o estado precário em que se encontra, conforme fotos anexas. Avaliado em R\$ 1.187.407,50 em 25/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 1.187.407,00 (um milhão, cento e oitenta e sete mil, quatrocentos e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 593.703,50 (quinhentos e noventa e três mil e setecentos e três reais e cinquenta centavos)

Referências: Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 3b3eb3a, d331873.

PROCESSO 0000816-29.2015.5.21.0007 – 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: ANA GRAZIELLA FERNANDES NOBRE – CPF: 073.136.314-05

EXECUTADO: COATE - CONCRETO, ÁGUA E TERRA LTDA – CNPJ: 17.465.447/0001-39, NORDEX ENERGY BRASIL - COMERCIO E INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA, RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

TERCEIROS INTERESSADOS: ARAKEN BARBOSA DE FARIAS FILHO

LOTE 52: TERRENO, de matrícula **27.798** do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN: “**Lote 8 da Quadra G**, Rua E, também integrante do ‘Condomínio Palm Springs’, com área de 367 m², limitando-se: ao norte com o lote 07, medindo 30,00m; ao sul com o lote 09 medindo 30,00m, ao leste com o lote 31, medindo 10,70m e lote 32, medindo 1,76m, e ao oeste com a Rua E, medindo 12,05m, com área real de 369,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076% de todas as áreas em relação ao terreno”. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 53: TERRENO, de matrícula **27.799** do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN: “**Lote 9 da Quadra G**, Rua E, integrante do ‘Condomínio Palm Springs’, com área de 367 m², limitando-se: ao norte com o lote 08, medindo 30,00m; ao sul com o lote 10 medindo 30,00m, ao leste com o lote 33, medindo 10,70m e lote 32, medindo 1,76m, e ao oeste com a Rue E, medindo 12,05m, com área real de 369,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076% de todas as áreas em relação ao terreno”. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 54: TERRENO de matrícula **28.008** do Registro Geral de Imóveis de Ceará-Mirim - RN: “**Lote 19, da Quadra G**, Rua E, integrante do ‘Condomínio Residencial Palm Springs’, situado na RN-160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de 565,04m², limitando-se: ao Norte, com o Lote 18, medindo 30,00m; ao Sul, com o Lote 20, medindo 20,51m; ao Leste, com os Lotes 42, 43 e 44 respectivamente, medindo 22,15m; e, ao Oeste, com a Rua E, medido 25,89m; com uma área real de 611,04m², sendo 565,00m² de área privativa e 46,04m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,3196%, todas as áreas em relação ao terreno”. Avaliado em R\$ 101.142,16 (cento e um mil, cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 101.142,16 (cento e um mil, cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 40.456,86 (quarenta mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 55: TERRENO de matrícula **28.996 - Lote 19, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 56: TERRENO de matrícula **28.997 – Lote 20, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 57: TERRENO de matrícula **28.998 – Lote 21, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 58: TERRENO de matrícula **28.999 – Lote 22, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 59: TERRENO de matrícula **29.000 – Lote 24, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

LOTE 60: TERRENO de matrícula **29.001 – Lote 25, da Quadra H**, localizado no “Condomínio Palm Springs”, situado à Rodovia RN-160, S/N, Praia de Muriú, Ceará- Mirim-RN, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Palm Springs”, medindo uma área de 367,00m², imóveis ‘terra-nua’ (sem benfeitorias e/ou ocupação). Matrícula geral: nº 9.755 do Ofício de Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN.

Avaliado em R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais) em 24/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.693,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 26.277,20 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

Referência: Certidão do OJ Id. nº Id 7b029c0, auto de reavaliação Id. nº b2fce6d. Certidão de Inteiro Teor da Matrícula: IDs 2a78e6b (pág. 1 e 2), 74c398d, e4dad57, 996f3bb, 15e5eab, 7ce545b, 1b4e534, 0337159.

PROCESSO 0000768-19.2019.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: LILIANA MENDONCA DE FIGUEIREDO BARROS

RECLAMADOS: F. M. DE MORAIS - ME, JOSE ADAUTO DA SILVA E FRANCISCO MARQUES DE MORAIS

LOTE 61: CASA no Lote nº 05, Quadra nº 22, Loteamento Nova Mossoró, Situado na Rua São Gonçalo Futebol Clube, nº 115, Bairro Santa Júlia, Mossoró-RN, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundo por 20,00 metros pelo lado direito e 20,00 metros pelo lado esquerdo, perfazendo uma área de 200,00 m² de área. Construção RESIDENCIAL UNIFAMILIAR com pavimento único, com as seguintes características: Terraço, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de serviço, Hall, BWC Social e 02 (dois) Quartos sendo 01 (uma) suíte. Construção executada em concreto armado, revestida e pintada, piso cimentada e em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, portas e janelas em madeira, forro em gesso cobertura em madeira e telha colonial e calçada devidamente acessível com uma área construída de 63,42m². **Matrícula 24.395.** Avaliado em R\$165.000,00 em 18/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs: 03f50fb, a53dcd9.

PROCESSO 0000191-91.2021.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: IZABELLE KELLY GOMES DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: EDSON JOSE DE LIMA - ME E EDSON JOSE DE LIMA

LOTE 62: Prédio comercial (oficina de marmoraria) com endereço na Av. Felizardo Firmino Moura, 138, Bairro Nordeste, Natal/RN, inscrição imobiliária 4.018.0018.01.0142.0000.4, sequencial 50048929, área total do terreno medindo 655,50m², área construída total 244,76 m², testada principal 11,50m e profundidade principal 57,00m (informações colhidas a partir do Informativo do Imóvel expedido pela Secretaria Municipal de Tributação de Natal - SEMUT). Imóvel do tipo comercial composto por um pequeno escritório de alvenaria, o qual possui uma ante sala e um banheiro; e por um galpão com cobertura aparente de telha ondulada de fibrocimento, onde funciona a oficina da marmoraria. Imóvel em regular estado de conservação, necessitando de reparos simples a importantes. Matrícula provisória nº 70.383 no 6º Ofício de Notas de Natal. Avaliado em R\$ 400.000,00 em 06/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Referências: Auto de penhora ID 4e164ba; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (provisória) ID d143cb3.

PROCESSO 0000374-73.2023.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JULIE MAGDALLE SILVA SIMPLICIO

RECLAMADOS: VEZA SOLAR LIMITADA, VEZA EMPREENDIMENTOS LTDA, DIEGO A MARQUES LIMITADA, DIEGO AZEVEDO MARQUES E ZENAIDE KELLY SOARES DE MOURA COELHO

LOTE 63: CASA nº 234 (Q-O-L234) no Condomínio Bosque do Coqueiral, em Pium, Nísia Floresta/RN, à Rodovia RN 313, CEP: 59.164-000, com garagem, sala de estar/jantar, escritório, lavabo, varanda, cozinha, despensa, área de serviço, espaço gourmet, depósito, banheiro social, três suítes, sendo uma delas com closet. **Conforme matrícula nº 16.477 do Ofício Único de Nísia Floresta/RN: com 188,24 m² de área construída e com os seguintes limites e dimensões: Norte, com o lote 243, medindo 15,00 metros; Sul, com a Rua Projetada 10, medindo 15,00 metros; Leste, com o lote 235, medindo 24,00 metros; Oeste, com o lote 233, medindo 24,00 metros".** Condomínio com as seguintes características: área total de 484,64 m2, sendo 360,00 m2 de área privativa e 124,64 m2 de área comum. *petição da CEF. Avaliada em R\$ 600.000,00 em 12/12/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300.000, 00 (trezentos mil reais)

Referências: Auto de penhora ID ec762dc, **auto de reavaliação ID***, Certidão de inteiro teor da matrícula ID 9ad9969

PROCESSO 0000614-70.2020.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: REINALDO SILVA DE PAIVA

RECLAMADOS: ADS SEGURANÇA PRIVADA LTDA (Em recuperação judicial), JOSE LINO DA SILVA E JEANE ALVES DE OLIVEIRA

LOTE 64: 1 (um) Terreno próprio designado por Lote 13, da Quadra 39, situado na rua Bel. Breno Barros (antiga rua 31), lado ímpar, esquina com a Rua Mirasselas (antiga rua 32), integrante do loteamento SAN VALE no bairro Pitimbu, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona **de Natal**, o qual mede 820,98 m2 de superfície, limitando-se ao Norte, Rua Mirasselas (antiga rua 32), com 22,00m + arco de 15,15m, limitando-se ao Sul, com lote 12, com 30,00m, limitando-se a Leste, com parte do Lote 14, com 26,00m e limitando-se a Oeste, com a Rua Bel. Breno Barros (antiga rua 31), com 20,00m. Registrado no 7º Ofício de Notas de Natal/RN sob matrícula nº 19.017.

Reavaliado em R\$ 275.479,84 em 12/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 275.479,00 (duzentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 137.739,50 (cento e trinta e sete mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

Referências: Auto de penhora, auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs: 8ae90bc, 20e8a54, 54bd15b.

Observação: De acordo com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB de Natal (ID bc4ea55), o imóvel se enquadra na previsão da Lei Municipal nº 4.664/1995 que dispõe sobre o uso do solo, limites e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental - ZPA, subzona de uso restrito (ZP2).

PROCESSO 0001016-47.2023.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: LINDOMAR CORDEIRO DE LIMA

RECLAMADO: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

LOTE 65: 372 (trezentas e setenta e duas) caixas de VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980 ml cada garrafa. Avaliado em R\$ 42.891,60 em 18/10/2024

VALOR INICIAL: R\$ 42.891,60 (quarenta e dois mil e oitocentos e noventa e um reais e sessenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 21.445,80 (vinte e um mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

Referências: Auto de penhora: 50a1643

Localização do bem móvel: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0000560-63.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: YARA GONCALVES DA SILVA

RECLAMADOS: LAR ALTAIR MARTINS, ANDERSON BOREL E ROSANGELA MOREIRA BOREL

LOTE 66: Matrícula nº 43.925 no 7º Ofício de Notas de Natal "UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL. Nº 1004, no 10º pavimento da Torre "B" integrante do Condomínio SUN SET, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta Capital, composto de varanda, estar/copa, dormitório 01, bwc do dormitório 01, dormitório 02 e bwc social, com 100,93m² de área real, sendo 56,14m² de área privativa, 11,03m² de área de garagem e 33,76m² de área comum, edificado na fração ideal de 0,263750% do terreno próprio, designado por Área A-I, medindo 14.828,69m² de superfície, com direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no pátio do empreendimento.

Características gerais do Condomínio Sunset: a) É constituído por cinco torres de apartamentos, distribuídos em dezenove pavimentos/andares, sendo quatro unidades habitacionais por andar. b) Possui guarita elevada com porteiro, com três portões de acesso, sendo dois para veículos (um para entrada, outro para saída) e um terceiro para pedestres. c) Está todo cercado com muro alto em alvenaria com cerca elétrica, monitorado por guarita elevada com segurança pessoal 24 horas/dia, ininterruptamente. d) Cada apartamento possui uma vaga de garagem (não coberta), posicionada defronte à respectiva torre habitacional. e) Está bem localizado, próximo da Avenida Ayrton Senna, com acesso a transporte e serviço público diversificado (supermercado, farmácia, posto de gasolina etc.). f) Possui central de gás, coleta de lixo três vezes por semana e a taxa de condomínio atualmente é de R\$ 362,20 (trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos). Descrição das áreas de lazer (em área contígua): A) Quatro Piscinas em alvenaria, sendo uma delas de raia única para prática de natação. Ao lado da piscina, há dois espaços rústicos iguais para pequenas reuniões, composto por churrasqueira, pia, bancada de granito, mesa retangular com dois bancos contíguos de cada lado e freezer horizontal. B) Academia com piso vinílico, bem equipada, com porta de vidro correção lateral e uma enorme janela bem defronte às piscinas. C) Salão de festas climatizado com portas correções de vidro, com piso em cerâmica. Anexo ao salão há cozinha com pia em granito, freezer e dois banheiros (masculino e feminino –ambos com acesso para cadeirantes). E) Quadra poliesportiva; F) Parquinho com brinquedos em madeira e piso com grama sintética. Com relação à unidade habitacional objeto da penhora, possui uma área privativa de 56,14m² (cinquenta e seis vírgula quatorze metros quadrados)e, segundo documento de matrícula, é constituído de varanda, sala de estar/copa, dormitório 1, wc dormitório 1, dormitório 2 e wc dormitório 2. Avaliado em R\$ 285.000,00 em 01/08/2024

VALOR INICIAL: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª LEILÃO (50%): R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora ID 7609551, **Certidão de inteiro teor da matrícula ID 975e535- pag. 7, registro da penhora no R-16 da matrícula ID 75977c1.**

PROCESSO 0001625-85.2016.5.21.0006 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

(+ Processo habilitado 0001746-16.2016.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

RECLAMANTES: JOSE FRANCISCO DA SILVA, ARTHUR RODRIGO DE BRITO DUARTE, JOSE VALDEMAR DA SILVA FILHO E WELLINGTON BRUNO DANTAS

RECLAMADOS: GARRA VIGILANCIA LTDA E DEUSDETE GOMES DE BARROS

LOTE 67: Terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal/RN, situado à Rua Jaguarari, lado par, distante 23,00m da Rua Aurora, no bairro de Lagoa Nova, zona urbana/sul **de Natal**, medindo 180m2 de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote nº 57, com 15,00m; ao Sul, com Tranquiliano Antônio de Melo (sucessores),

com 15,00m; ao Leste, com Rua Jaguarari, com 12,00m; e ao Oeste, com o nº 55, com 12,00m; tudo conforme Carta de Aforamento nº 29.453, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 16.03.90, área desmembrada da carta de nº 15.149; adquirido em virtude de Compra e Venda, lavrada nas Notas 2º Ofício de Notas de Natal/RN (livro 198, fls.42/44v) em 27 de abril de 1990, registrada na 2ª CRI, no livro "2" de Registro Geral, na matrícula 48.186, sob o nº R.1, em 22 de junho de 1990, de propriedade de Deusdete Gomes de Barros, CPF: 230.782.274-72. No mencionado terreno existe um imóvel construído em um total de 159,43m², com número de inscrição imobiliária na SEMUT 2.025.0064.02.0150.0000.8 (Secretaria de Tributação do município de Natal). Avaliado em R\$ 300.000,00 em 05/02/2020

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150.000 (cento e cinquenta mil reais)

Referências: Auto de penhora, auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs: 6b17e0d, 8b8e7d8/fa96197, **f630c88**.

PROCESSO 0000248-73.2016.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE

RECLAMADOS: ARAPONGA LTDA, MILTON RENATO DE CARVALHO E MARIA DE LOURDES FARIAS

LOTE 68: 01 (um) terreno denominado de GLEBA A2, integrante da área rural denominada São Joaquim, Estrada Santo Antônio, RN 160, São Gonçalo do Amarante/RN, com formato irregular, totalizando uma área de 8,18Ha (81.819,691m²), com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com a GLEBA A1, medindo 231, 19m; Ao Sul, com Rio Potengi, medindo 236,60 m; Ao Leste, com a Rua Noêmia Silva Orante, medindo 327,59; e ao Oeste, com Antônio Rodrigues, medindo 383,62m, havido em conformidade com a caracterização e descrição contida na Matrícula de número 51.709, Livro 2, do 1º Ofício de Notas de São Gonçalo Do Amarante. Avaliado em R\$ 4.090.950,00 em 24/10/2024

VALOR INICIAL: R\$ 4.090.950,00 (quatro milhões, noventa mil, novecentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.045.475,00 (dois milhões, quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais)

Referências: Auto de penhora, **auto de reavaliação**, Certidão de inteiro teor da matrícula: 4bd01e8 (fls. 1251), e904928 (fls. 1444), **d64151a**.

PROCESSO 0000222-30.2020.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: WLLIANA DOS SANTOS TRINDADE

RECLAMADOS: MASTER COLÉGIO E CURSO LTDA - ME, ERIKSON INACIO DE SOUSA E ANTONIA INACIO DE SOUSA

LOTE 69: 01 (um) apartamento residencial n.º 101, no pavimento térreo do bloco 16, composto de estar/jantar, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, possuindo uma área real total de 107,51m², sendo 51,30m² de área privativa e 56,21m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 0,003887 do terreno próprio, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta localizada no térreo", integrante do Residencial Jardim Imperial (Rua Monte Celeste, 1801, Planalto, Natal, RN - CEP.: 59.073-250). imóvel de matrícula n.º 48.421 - av.3 (construção), com registro no 7º ofício de notas de Natal/RN). Avaliado em R\$ 130.000,00 em 18/07/2024

VALOR INICIAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 65.000 (sessenta e cinco mil reais)

Referências: Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs 75a4ca1, 95bba06.

PROCESSO 0000832-56.2024.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: LEANDRO COSTA DA SILVA

RÉU: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

LOTE 70: 400 Caixas de Vodka Russov, contendo 12 (doze) unidades por caixa. Cada unidade/garrafa possui 980ml. Segundo nota fiscal do produto (documento em anexo), a caixa está avaliada em R\$ 115,30 (cento e quinze reais e trinta centavos). Portanto, o valor total da penhora é de R\$ 46.120,00 (quarenta e seis mil cento e vinte reais). Os bens penhorados encontram-se na sede da empresa. Avaliadas em R\$ 46.120,00 em 22/11/2024

VALOR INICIAL: R\$ 46.120,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 23.060,00 (vinte e três mil e sessenta reais)

Referências: Auto de penhora ID: da5d960.

Localização dos bens: BR 101 KM 120, SN, SÃO JOSE DE MIPIBU, SÃO JOSE DE MIPIBU/RN - CEP: 59162-000 (na sede da executada RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA)

PROCESSO (CPE) 0000826-87.2023.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: MARLENE VIDAL DE CASTRO

RÉU: AUSTRY INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - ME, FORTE COSMÉTICOS LTDA - ME, FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E DEOCLIDES JANDIR PIAN

LOTE 71: Sala nº 307, localizada no 3º Pavimento do Empreendimento Comercial denominado Centro Empresarial Djalma Marinho, situado à Av. Prudente de Moraes, nº 507, bairro Tirol, em Natal/RN, bem como a respectiva fração ideal de 629.76/123.000,00 avos do terreno, onde aludida unidade encontra-se edificada; imóvel em bom estado de conservação e devidamente registrado sob a matrícula nº 17.234 no 3º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal. Avaliado em R\$ 47.000,00 em 01/12/2023

VALOR INICIAL: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 23.500,00 (vinte três mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs fb47a29, 3d13879.

PROCESSO 0068300-56.2009.5.21.0012 (+ Processo habilitado 0053700-30.2009.5.21.0012) - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: GLEDSON ISMAEL JACOME

RECLAMADOS: G3R CONSTRUTORA LTDA - ME, FRANCISCO GILMAR BEZERRA DE OLIVEIRA, RONEIDE BEZERRA DE MEDEIROS E OBM Publicidade (I9 - Inove Impressão Digital)

LOTE 72.1: Terra rural no lugar denominado "SÍTIO BOÁGUA", situado em Upanema/RN. Imóvel de matrícula nº 1.206 do Ofício único da Comarca de Upanema/RN, com aproximadamente 8,63 hectares de área (86.380,51m²), conforme certidão de inteiro teor. Com base no memorial descritivo, os limites do imóvel são: ao norte: 3.472,6m, limitando-se com terras de Josefa Peres de Medeiros; ao sul: 3.439,00m, limitando-se com terras de Elisandro Garcia Bezerra; ao leste: 18,50m, limitando-se com estrada carroçável - Manoel F. Aquino; ao oeste: 44m, limitando-se com BR-110. A terra não tem benfeitorias. Avaliado em R\$ 138.269,03 em 29/01/2025

VALOR INICIAL: R\$ 138.269,00 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 69.134,50 (sessenta e nove mil, cento e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

Referências: Auto de penhora ID: 8f91b26, auto de reavaliação ID 570f3c5, Certidão de inteiro teor da

matrícula: **ID 01ab015**.

LOTE 72.2 (novo): Terra rural no lugar denominado “SÍTIO BOÁGUA”, situado em Upanema/RN. Imóvel de matrícula nº 1.210 do Ofício único da Comarca de Upanema/RN, com aproximadamente 8,63 hectares de área (86.380,51m²), conforme certidão de inteiro teor. Com base no memorial descritivo, os limites do imóvel são: ao norte: 3.069m, limitando-se com terras de Josefa Peres de Medeiros; ao sul: 3.023m, limitando-se com terras de Josefa Peres de Medeiros; ao leste: 18,50m, limitando-se com estrada carroçável -Manoel F. Aquino; ao oeste: 52,80m, limitando-se com BR-110. A terra não tem benfeitorias. Avaliado em R\$ 138.269,03 em 29/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 138.269,00 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 69.134,50 (sessenta e nove mil, cento e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

Referências: Auto de penhora ID: 8f91b26, auto de reavaliação ID 570f3c5, Certidão de inteiro teor da matrícula: ID e7939b5.

PROCESSO 0000702-40.2019.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: ROMUALDO BORGES COSTA, FIDELIS SOUZA DE FARIAS, JOSENILTON BERNARDINO BATISTA, FRANCISCO ROBERTO MALAQUIAS DE FREITAS, SHEYLLA LEIDIANE PEREIRA FERREIRA, JOAO MARIA FONTES, HENRIQUE CRISTIANO MAIA GONCALVES, CLEBERSON ALVES DA SILVA, LUCIANO FRANCISCO DA SILVA, ROGERIO LOPES DE MELO, ALEXANDRA CONSULIN SEABRA DE MELO, CLECIO DA CRUZ SANTOS, CLAUDIO CRUZ DA SILVA, JOCICLEITON ALVES DA SILVA, ALTOBELE INACIO SOUZA DE FARIAS, FELIPE BRUNO DE OLIVEIRA E ALEXSANDRA SALUSTINO PEDRO

RECLAMADOS: ROSEMBERG DA SILVA FERREIRA EIRELI, ROSEMBERG DA SILVA FERREIRA, FRANCISCO FERREIRA NETO, ALESSANDRA SANTOS DO VALE FERREIRA, MARILDA DA SILVA FERREIRA, THAISE DA SILVA FERREIRA, TATIANE DA SILVA FERREIRA, FERREIRA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, R A COMERCIO E SERVIÇOS DE MOVEIS LTDA, FERREIRA COMERCIAL DE MOVEIS E SERVIÇOS LTDA E FERREIRA COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME

LOTE 73: 01 (uma) propriedade rural, denominada Granja Riacho Grande, localizada no Sítio Riacho Grande, Zona Rural de Monte Alegre/RN, medindo 6,66 hectares, contendo três edificações, sendo: 2 (duas) casas pequenas e 01 (um) galpão e um pequeno açude. Devidamente registrado na matrícula nº 2.969, no Livro 2 do Registro Geral do OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS/ENDEREÇO: Serviço Notarial e Registral de Monte Alegre/RN. Avaliado em R\$ 532.082,00 em 12/09/2024

VALOR INICIAL: R\$ 532.082,00 (quinhentos e trinta e dois mil e oitenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 266.041,00 (duzentos e sessenta e seis mil e quarenta e um reais)

Referências: Auto de penhora, Certidão de inteiro teor da matrícula: IDs f536410 e 72bca16.

PROCESSO 0032500-17.2011.5.21.0005 - 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: FRANCISCO DAILSON DA SILVA CASSEMIRO E MARIA CELIA DA CUNHA COSTA

RECLAMADOS: CACTUS RESTAURANTE LTDA - EPP, MARIA DAS DORES DE LIMA ZETTERLUND, ERNST OLOF ZETTERLUND E MEGA DISTRIBUIDORA DE GLP E TRANSPORTE LTDA

LOTE 74: APARTAMENTO (“flat”) de número 507, do prédio denominado PONTA NEGRA FLAT, localizado na Av. Engenheiro Roberto Freire, nº 4220, Ponta Negra, com 46,36 m² de área real, sendo 25,19m² de área privativa e 21,17 m² de área comum, vista lateral para o mar, distribuído em um ambiente integrado com quarto, cozinha de apoio, com um banheiro e vaga de garagem rotativa. Apartamento mobiliado, com cama de casal, televisão, ar-condicionado, armários, frigobar e micro-ondas. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Localizado em uma área privilegiada, próximo ao morro do Careca, com fácil acesso a shoppings, restaurantes e atrações turísticas. Inscrição municipal sequencial:

91029287/203602050100400057-Semut Natal. Matrícula: 48.809, registrada no 7º Ofício de Notas de Natal/RN". Reavaliado em R\$180.000,00 em 02/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Referências: Auto de penhora, Auto de reavaliação, Certidão de inteiro teor da matrícula: 97c47ed, bdef05d, 59be5c0.

PROCESSO 0000513-43.2023.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: RITA DE CASSIA ANTUNES BRITO

RECLAMADO: IBRAPES-INSTITUTO BRASIL DE PESQUISA E ENSINO SUPERIOR LTDA

LOTE 75: APARTAMENTO n. 400, no Condomínio Residencial Salvador Dali, Rua Alberto Maranhão, 968, Tirol, Natal-RN, "UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,050000 ou 7.837,55/1.56751 avos do domínio útil de UM TERRENO foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, sob matrícula 25.380, Registro de Imóveis da 1ª Zona de Natal-RN (3º Ofício de Notas), situado à Rua Alberto Maranhão, lado par, fazendo esquina com à Avenida Afonso Pena, lado ímpar, no bairro Tirol, zona urbana, pertencente a esta 1ª CRI, **de Natal/RN**, de forma irregular, medindo 1.567,51m² de superfície, [...] inclusive a futura unidade habitacional sob o nº 400, integrante do denominado Condomínio Residencial 'SALVADOR DALI', que após concluída conterá individualmente: vestíbulo, salão para três ambientes com varanda, escritório reversível em suíte simples com dormitório e banheiro-, hall íntimo, duas suítes júnior-, cada uma com dormitório e banheiro -, suíte master, com dormitório, varanda, closet e banheiro, cozinha com despensa, terraço de serviço e dormitório de empregada com banheiro, com uma área real de 416,56 m², sendo 266,49 m² de área privativa e 150,07 m² de área comum.".

Avaliado em R\$ 1.021.000,00 (um milhão e vinte e um mil reais) em 19/04/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 1.021.000,00 (um milhão e vinte e um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 510.500,00 (quinhentos e dez mil e quinhentos reais)

Referência: Certidão do Oficial de Justiça Id. nº 2a218fa, auto de penhora Id. nº dfa9aa7, Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id nº 38a9118.

PROCESSO 0000613-45.2016.5.21.0003 - 3ª VARA DO TRABALHO NATAL

EXEQUENTE: JOSE CARLOS FLOR DOS SANTOS

EXECUTADA: A & M MOVEIS E ESQUADRIAS LTDA - ME, ADONIAS ALEXANDRE DUARTE FLORENCIO, ALEXANDRA DA COSTA FLORENCIO, MARIA DAS GRAÇAS DUARTE FLORÊNCIO e ADELMA DA COSTA

LOTE 76: Um prédio residencial construído de alvenaria, de tijolos, cerâmicas, cobertura de madeiramento serrado e telhas coloniais, e seu respectivo terreno de domínio próprio/ alodial, onde o mesmo encontra-se edificado, situado na Travessa Engenheiro João Hélio Alves Rocha, sob nº 98 (noventa e oito), no bairro Planalto, nesta cidade do Natal, neste estado do Rio Grande do Norte, contendo os seguintes limites e dimensões: medindo 05,00 (cinco metros), de frente, para a Tv. Engenheiro João Hélio Alves Rocha, medindo 05,00 (cinco metros), de fundos, limitando-se com imóvel pertencente ao senhor conhecido por João Cabeleireiro, medindo 18,50 (dezoito metros e cinquenta centímetros) do lado direito, para quem olha de dentro do imóvel para a Tv. Engenheiro João Hélio Alves Rocha, limitando-se com o imóvel pertencente a Sra. Elinete, e 18,50 (dezoito metros e cinquenta centímetros), do lado esquerdo, limitando-se com imóvel pertencente ao Sr. Patrocínio, perfazendo uma área de 92,50m² de superfície. Matrícula

Avaliado em R\$ 140.000,00 em 16/12/2024

VALOR INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Referências: Auto de penhora ID: 1178ad6.

PROCESSO 0060600-18.1998.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
EXEQUENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS SARAIVA DA SILVA
EXECUTADOS: PLÁSTICOS DE MOSSORÓ LTDA - ME, LAURIANO ALVES DA PAIXÃO, LUCIANE ANTONIA DE ALMEIDA, JOSE CASSULA DE CARVALHO, MANOELA ALVES DA PAIXÃO.

LOTE 77: Matrícula nº 2.410 do 6º Ofício de Notas de Mossoró/RN. Trata-se de uma área de terra com área de 271,04 ha na região entre o Município de Mossoró e o Município de Grossos, ao norte do Rio Mossoró, distando aproximadamente 4km do seu leito, e a 1500m das salinas mais próximas. O imóvel está em terra nua, sendo cruzado pela via em determinado ponto. A única benfeitoria no imóvel é um pequeno açude, que atualmente está vazio. Não há nenhum cultivo ou utilização relevante no imóvel atualmente. O imóvel penhorado e ora reavaliado é a maior parte destacada na imagem. As duas partes menores referem-se às partes de 1/6 do imóvel original que foram anteriormente desmembradas **(AV-015 e AV-016)** e atualmente estão registradas nas matrículas de nº 13680 e 13681. Avaliado em R\$ 542.080,00 em 03/12/2024.

VALOR INICIAL: 542.080,00 (quinhentos e quarenta e dois mil e oitenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 271.040,00 (duzentos e setenta e um mil e quarenta reais)

Referências: Auto de penhora ID 481d973- Pág. 5, Auto de reavaliação ID 5309f66, Certidão de inteiro teor da matrícula ID 60e643f.

PROCESSO 0001104-15.2017.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
EXEQUENTE: MIGUEL ARCANJO DE LIMA
EXECUTADOS: JMA AGENCIAMENTO DE CARGAS LTDA – EPP, RENT A TRUCK OPERADOR LOGÍSTICO LTDA, NRL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A, STAR PAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPACOES S/A, GILBER ALVES SOARES, DIOGO GONCALVES DA SILVA.

LOTE 78: um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Marcos Arruda, 484, antigos 100, 34, no 10º subdistrito Belenzinho, **área total de 231,78m² (AV-09)**. Percentual Penhorado: 100% do imóvel. Matrícula: 37.129 ficha 01 livro 2 . Cartório: 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, N. Contribuinte: 026.016.0084-5/0085-3. Endereço Atualizado: o imóvel não tem mais número aparente, fazendo parte de um único imóvel, um enorme galpão, com numeração n. 540, Benfeitorias não constantes na matrícula. Ocupação Atual: o imóvel, que é um galpão, serve como parte do depósito da empresa Nipo Center. Avaliado em **R\$ 1.580.000,00 em 04/10/2024.**

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 1.580.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais)

Referências: Auto de penhora id 7dd7e1a, Certidão de inteiro teor da matrícula: ID **8716769.**

PROCESSO 0000122-07.2017.5.21.0002 - 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
Retirado do leilão por decisão judicial: LOTE 79

PROCESSO 0000894-57.2023.5.21.0002 - 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTES: ANTONIO ADSON DE OLIVEIRA DANTAS E KAYONARA DO NASCIMENTO RODIGUES
EXECUTADAS: GH GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI, HOSPEDAR PIPA MARITIMO INCORPORAÇÕES LTDA, HOSPEDAR PARTICIPACOES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, HOSPEDAR PARAISO DAS DUNAS INCORPORAÇÕES LTDA, ENCANTOS DE ITAPERAPUA APART SERVICE LTDA - ME, COMGEST COMERCIALIZAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

LOTE 80: 01 (um) Conjunto com 3 sofás grandes, na cor branca e mais dois pufs grandes, também brancos. Móveis que estão no hall de entrada da empresa. Os sofás grandes medem aproximadamente dois metros e meio de comprimento e o pequeno com cerca de um metro e meio de comprimento. Os pufs são quadrados e medem cerca de um metro e vinte centímetros. Os móveis estão em bom estado. Avaliados em R\$ 8.000,00 em 27/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Referências: Auto de penhora ID: 0ff6edf, fotos ID: 4bd23f4

Localização dos bens: Avenida Erivan França, 901, Shopping Gorbea, 1º piso, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59090-100 (endereço da executada GH GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI)

PROCESSO 0000235-02.2020.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

EXEQUENTES: ERIKA SHEILA DE MEDEIROS SANTOS, EDGAR DE MACEDO FREITAS TRINDADE E HENRIQUE LIMA GUERRA.
EXECUTADOS: AMBROSIO DA COSTA SANTOS E AMBRÓSIO DA COSTA SANTOS.

LOTE 81: 01 (um) terreno para construção, localizado na Zona Urbana de Acari-RN, na Rua Francisco Meira e Sá, bairro Ary de Pinho, medindo a área de 380,00 metros quadrados (19,00m x 20,00m) , contendo os seguintes limites e dimensões; ao NORTE, com os fundos da Rua Enéas Pires Galvão, medindo 19,00 metros; ao SUL, com o alinhamento da Rua Francisco Meira e Sá, medindo 19,00 metros; ao LESTE, com a Travessa Natália A. Dantas, medindo 20,00 metros e ao OESTE, com imóvel da Sra. Joanita Lopes da Silva; Registrado no Livro nº 2-R (Registro Geral), matrícula 2.114, do Cartório de Registro de Imóveis de Acari-RN. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 18/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora ID d48c652, Auto de reavaliação ID abe823e, Certidão de inteiro teor da matrícula: ID c19b90e.

PROCESSO 0042700-86.2011.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: JANAINA XAVIER DE MORAIS – CPF nº 903.860.274-04

EXECUTADO: CRR CONSTRUCOES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ nº 03.572.454/0001-25, USTANA COSTA DE GOIS BEZERRA, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, CONNIVEL CONSTRUCOES E SERVIÇOS LTDA - ME E ANALIA BARRETO MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: RITA DE CASSIA MELO DA ROCHA

LOTE 82: 01 (UM) APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 303 no 2º pavimento do Bloco 05 - Edifício San Remo, integrante do **Condomínio Residencial Villaggio Veritá III**, situado na Avenida dos Caiapós, nº 2025. no bairro de Pitimbu, em **Natal**, composto de sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com área total de 56,41m², sendo 50,16m² de área privativa real e 6,25m² de área comum, abrangendo uma fração de 10.142.92500/1.622.868 avos ou 0,00625 do terreno próprio, designado pela Gleba C.II-C, com direito a uma vaga de garagem; cujo imóvel foi havido conforma no R-1, em data de 22 de agosto de 2000, na matrícula **geral** nº 18.199 no **7º Ofício de Natal**. Avaliado em R\$ 105.500,00 (cento

e cinco mil e quinhentos reais) em 13/07/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 105.500,00 (cento e cinco mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 52.750,00 (cinquenta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

***Débito de condomínio até maio/2024 (petição de Id 020f4ea): R\$ 28.549,93 (vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e três centavos)**

Referência: Certidão do oficial ID: c39422c, auto de penhora ID: 715f06f; Certidão de inteiro teor da matrícula ID: **d2243e9**, fotos ID: ef8e95e.

PROCESSO 0000698-57.2018.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTES: JULIANA ALVES DA SILVA e SEVERINO FERREIRA DA SILVA

EXECUTADOS: ÁGUA MINERAL CAMACHO LTDA, DISTRIBUIDORA VITORIA NORDESTE LTDA - EPP, MARCELO CAMACHO PINTO- CNPJ e CPF, ALESSANDRA BEATRIZ ALCANTARA, MURILLO ABDON BEZERRA PEREIRA e SANTA CLARA RECURSOS MINERAIS LTDA.

LOTE 83: 01 (um) Imóvel denominado “GRANJA RETIRADA”, situado na Estrada Japecanga/Cana Brava, município de Macaíba/RN, **com 11,43 ha de superfície.** No imóvel ora penhorado, localizado nas proximidades da coordenada - 5.958289, -35.351511, onde outrora funcionava as instalações da Água Mineral Vitória Nordeste, encontram-se construídos: a) um galpão semiaberto, com paredes laterais em alvenaria, com área aproximada de 370m², e interior parcialmente subdividido com divisórias de pvc; b) um galpão de alvenaria, fechado, tipo depósito com área aproximada 145m²; c) um edifício de alvenaria com 8 cômodos, incluindo 2 banheiros, com área total aproximada de 85m²; d) duas fontes de água mineral, incluindo as respectivas casas de bomba em alvenaria e cerca de arame; e) estrutura de alvenaria com caixa d'água de aço inoxidável; f) entrada em alvenaria com portão de metal e guarita elevada. Matrícula nº 9.008, Registro de Imóveis de Macaíba/RN (1º Ofício de Notas de Macaíba/RN). **Reavaliado em R\$ 2.531.142,00 em 24/02/2025.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.531.142,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil e cento e quarenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.265.571,00 (um milhão, duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e um reais)

Referências: Auto de penhora ID 05d04f0, auto de reavaliação ID 84a5d75, Certidão de inteiro teor da matrícula ID fd7df04.

PROCESSO 0000706-43.2023.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTES: SABRINA EUFRAZIO CAVALCANTE, FABIANA DE OLIVEIRA DA SILVA, HELLEN REGINA PEIXOTO DA SILVA, IZABEL TEREZA SILVA DE ARAUJO, GUSTAVO HENRIQUE NARDY BRAGA, EMELLY CRISTINE ROCHA DE ALMEIDA, CELY SANTOS DE SENN, WILNEY CHAVES CAMPOS, BEATRIZ PAIVA DO NASCIMENTO.

EXECUTADOS: GH GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI, HOSPEDAR PIPA MARITIMO INCORPORAÇÕES LTDA, HOSPEDAR PARTICIPACOES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, MARCOS DANTAS CALDAS, CNB HOTÉIS E TURISMO LTDA - EPP, HOSPEDAR PARAISO DAS DUNAS INCORPORAÇÕES LTDA, NORMA DANTAS BEZERRA DE ALBUQUERQUE, ELITON BEZERRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, COMGEST COMERCIALIZAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, M & D INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, DEBORA AFONSO CHAGAS BEZERRA DE ALBUQUERQUE, ANA PAULA MACEDO DOS SANTOS, ENCANTOS DE ITAPERAPUA APART SERVICE LTDA - ME, GESTÃO FACIL LTDA, IVAN OLIVEIRA DA SILVA, IMOBILIÁRIA E PROMOTORA ROTA DO SOL LTDA, DANIELLE RENATA DA COSTA SALES, RALLYNNE KELLY DE MEDEIROS

LOTE 84: 01 (UM) VEÍCULO, MARCA/MODELO: IMP/FORD, 04 PORTAS, TIPO LIMOUSINE (VEÍCULO ESTENDIDO). RENAVAL n° 00320535002, chassi: 1LNCM81WXMY770258, placa: LIU9C70/RN, ano

fabricação: 1991, ano modelo: 1991, cor: branca, combustível: gasolina.

- Estado de conservação: pintura em estado ruim, teto emborrachado, rasgado, queimado do sol, apresenta vários pontos de oxidação, 06 (seis) antenas externas, lanterna traseira esquerda quebradas, para-choques com arranhões, pneus em bom estado de conservação. Painel em bom estado de conservação; bancada em couro, apresentando alguns desgastes; odômetro marcando 49.766 Km, para-brisas dianteiro com rachaduras. Avaliado em R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais) em 12/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 39.300,00 (trinta e nove mil e trezentos reais).

Taxa de remoção do veículo: R\$ 200,00 (duzentos reais) para a conta bancária do leiloeiro MARCUS DANTAS NEPOMUCENO, Banco do Brasil, Agência 4847-X, Conta nº. 5.099-7).

Referências: Auto de penhora ID bad6404.

LOTE 85: 01 (UM) VEÍCULO DA MARCA HYUNDAI, MODELO AZERA 3.3 V6, NA COR PRETA, DE PLACAS JSY SF79/BA, 04 PORTAS, TIPO LIMOUSINE (VEÍCULO ESTENDIDO). Ano-modelo 2009/2010, RENAVAL Nº 0194599477, chassi Nº KMHEC4IDBAA472579, movido a gasolina, com as seguintes características:

- parte externa: pintura geral em mau estado, com o teto emborrachado fosco, rasgado na borda e queimado pelo sol; para- choques dianteiros se soltando na parte baixa e trincado do lado direito; ausente a moldura da grade frontal); arranhões no para- lamas do lado direito e descasques na pintura lateral de ambos os lados; para-choques traseiro com pintura em mau estado e apresentando diversas rachaduras; lanterna traseira esquerda quebrada; pequeno amassado na tampa da mala e faltando letras no decalque da marca; pneus da marca ALTIMAX GENERAL 224-45 1/17, todos em mau estado (apresentando rasgos c/ou "caroços")

- parte interna: painel e para-brisas dianteiros apresentando rachaduras; volante em mau estado; bancada em couro cinza em estado razoável; no interior do veículo se encontram guardadas diversas peças que pertencem ao motor do mesmo. Avaliado em R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). em 16/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais).

Referências: Auto de penhora IDs 0f7726d e 07ddec do processo 0000270-93.2023.5.21.0006.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, em 17/02/2025, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do leiloeiro oficial Marcus Dantas Nepomuceno (www.mnleilao.com.br), conferido por Hugo Aldo Porto Barreto, Diretor da Central de Apoio à Execução - CAEX, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES

Juiz do Trabalho da CAEX TRT da 21ª Região